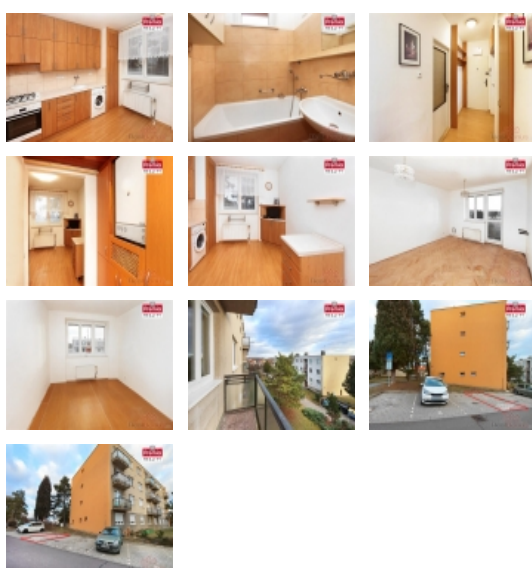


Prodej bytu 3+1, 67 m², OV, Dobšice (okres Znojmo), ul. V Zahradách



Byt 3+1 na prodej

ČÍSLO ZAKÁZKY: N02833 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dobšice (okres Znojmo), V Zahradách

Byt 3+1 na prodej

K prodeji nabízíme pěkný slunný byt v osobním vlastnictví, nacházející se ve 2. patře cihlového domu v obci Dobšice u Znojma.

Byt o výměře 70m² je dispozičně řešen jako 3+1 a sestává z chodby, kuchyně, tří pokojů, koupelny a samostatného WC. Pokoje jsou neprůchozí, z jednoho je vstup na balkon. V bytě proběhla před cca 20. lety rekonstrukce koupelny a kuchyně, před 5. lety výměna oken za plastové. Jinak je byt v původním, udržovaném stavu s možností okamžitého nastěhování. Vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem.

K bytu přísluší sklep, společně je možnost využívání kolárny. K bytu je pronajaté parkovací místo před domem.

Obec Dobšice disponuje dobrou občanskou vybaveností (školka, škola, obchody, restaurace, pošta), svou polohou 3 km od Znojma a díky MHD má velmi dobré autobusové spojení do města.

Průkaz energetické náročnosti : G*(zpracovává se).

CENA: (za nemovitost) **3 499 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

PREMIA Reality s.r.o.

Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo

Realitní makléř



Petra VÁCLAVKOVÁ

Mobil: 774 723 302

vaclavkova@premiareality.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m ²)	67
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	189
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit

Prodej bytu 3+1, 67 m², OV, Dobšice (okres Znojmo), ul. V Zahradách

Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola
Zastavěná plocha (m²)	189
Užitná plocha (m²)	70