

Prodej samostatného RD, 298 m<sup>2</sup>, Čelákovice (okres Praha-východ)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 815 m<sup>2</sup>, Čelákovice, ul. Dělnická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 861478 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Čelákovice (okres Praha-východ), Dělnická

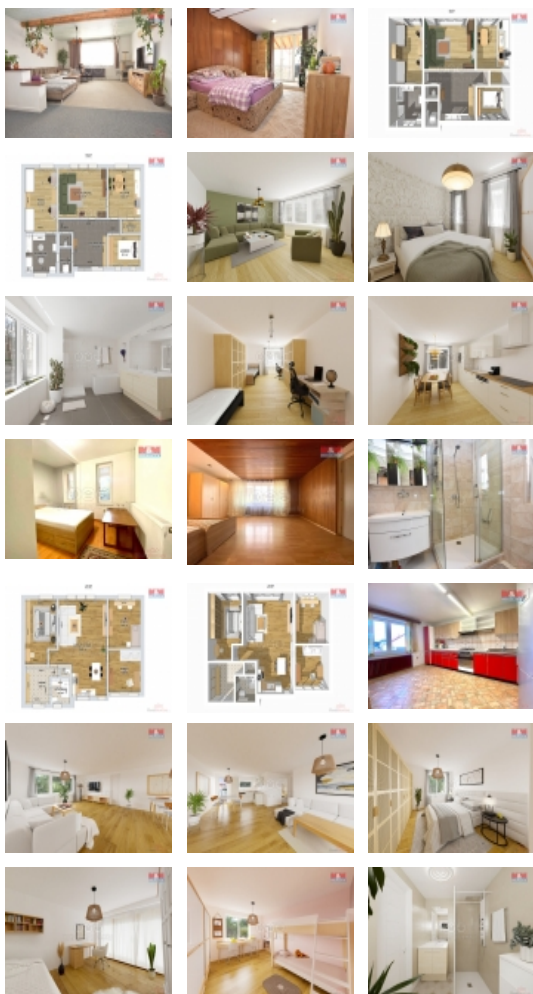
### Prodej rodinného domu, 815 m<sup>2</sup>, Čelákovice, ul. Dělnická

Nabízíme Vám velký rodinný dům se zahradou o CP 815 m<sup>2</sup> o dvou samostatných bytových jednotkách, které mají samostatný vstup z terasy. Nabízí se zde možnost vybudování třetí bytové jednotky z prostorů nad garáží, která by také disponovala samostatným vstupem. Každá bytová jednotka disponuje třemi pokoji, kuchyní, koupelnou a WC. V 2.NP se také nachází prostorná prádelna. Dům s ideálním využitím pro dvě a více rodin nebo pro více početnou rodinu. Na pozemku se dále nachází dílna a skladovací kůlna. Díky velké dílně lze skloubit podnikání s bydlením. Dům se nachází v žádané lokalitě města Čelákovice. Dům dále disponuje sklepem, ve kterém je umístěn kotel. Na pozemku je umístěna studna. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost. Výborná dostupnost Praha - Masarykovo nádraží do 25 minut. Doporučujeme prohlídku domu.

CENA: (za nemovitost) **18 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	815
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet



**Prodej samostatného RD, 298 m<sup>2</sup>, Čelákovice (okres Praha-východ)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Semánková Zuzana**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Připojení na internet</b>	Kabelové
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	298
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 298 m<sup>2</sup>, Čelákovice (okres Praha-východ)