

## Prodej řadového RD, 313 m2, Olomouc, Klášterní Hradisko



### Dům pro velkou rodinu nebo pro bydlení a podnikání v Olomouci v Klášterním Hradisku

ČÍSLO ZAKÁZKY: 326

TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Olomouc, Klášterní Hradisko, Jablonského

#### Dům pro velkou rodinu nebo pro bydlení a podnikání v Olomouci v Klášterním Hradisku

Splnění snu o společném bydlení velké rodiny je zde! Tento rodinný dům vám nabízí nejen prostorné a pohodlné bydlení, ale také skvělou příležitost pro podnikání. Představte si život plný radosti a spokojenosti ve svém vlastním domě, který vám poskytne vše, co potřebujete pro šťastný a komfortní život.

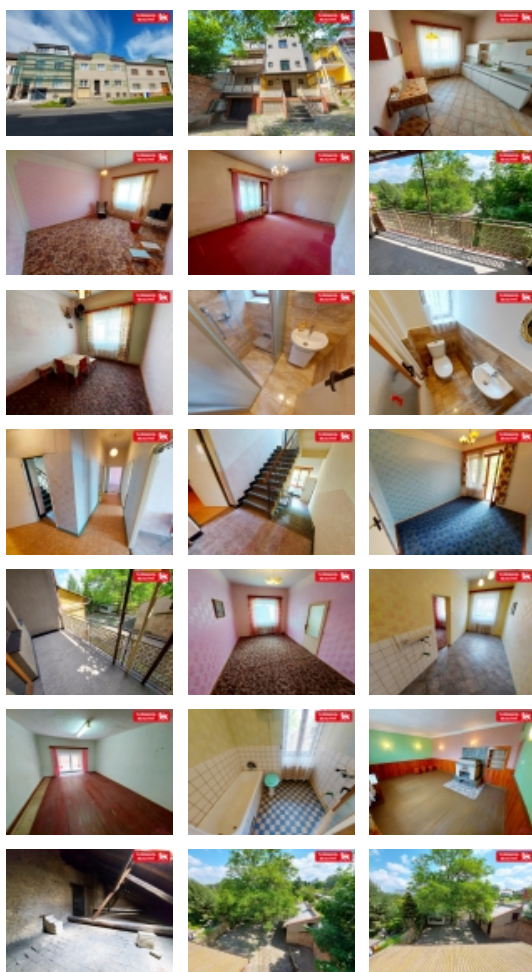
S 9 pokoji, 2 kuchyněmi, 3 koupelnami, 3 toaletami, 2 garážemi, 5 komorami, dvorem a zahradou nabízí tento rozlehlý dům spoustu místa, které si představujete pro společné bydlení velké rodiny. Můžete si například představit, jak každá generace má svůj vlastní prostor. Vy v horních patrech, dědeček s babičkou v přízemí a mladí nahoře. Každý získá dostatek soukromí a zároveň může být součástí harmonického rodinného života.

Ale to není vše! Tento dům nabízí i skvělou příležitost pro podnikání. Můžete využít část domu k vlastnímu podnikání nebo ji pronajmout a finančně se posunout ještě dál. Například si představte, že v horní části bydlíte s rodinou v 5+1 a v přízemí využijete 5 dalších místností jako ordinace, ateliéry, kanceláře, e-shop, salón krásy a další. Můžete si ho představit také jako 5 samostatných bytů nebo kanceláří pro advokáty, účetní, projektanty, programátory a další.

Tento dům nabízí mnohem víc než jen prostory pro život a podnikání. Je to místo, kde se splní vaše sny. Věřte, že váš život se promění a otevrou se před vámi nové možnosti. S tímto rodinným domem si můžete vytvořit domov, kde budete prožívat šťastné a nezapomenutelné chvíle se svou rodinou. Zároveň můžete investovat do budoucnosti a rozvíjet své podnikatelské plány.

#### Technické info.

Dům je z roku 1911, cihla, střecha sedlová, krytina plechu, sklepní prostory pod celým domem, garáž zepředu. Garáž zezadu, kam již není příjezd, se hodí na vybudování průjezdu pod domem a vytvoření parkovacích míst za domem. 2 plynové kotle. Modernizace celková v 1972, v 2014 druhého podlaží. Elektřina, vodovod, kanalizace, plyn.



**Prodej řadového RD, 313 m2, Olomouc, Klášterní Hradisko****Nemovitost nabízí****Tuzemská realitní**

Sloup

**Realitní makléř****Čech Ladislav**

Mobil: +420 774 968 623

[cech@tuzemskarealitni.cz](mailto:cech@tuzemskarealitni.cz)**CENA:** (za nemovitost) **11 490 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	313
Druh objektu	cihlová
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	806
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	152
Plocha parcely (m2)	806
Užitná plocha (m2)	313
Plocha zahrady (m2)	654
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 313 m<sup>2</sup>, Olomouc, Klášterní Hradisko