

Prodej komerčního objektu : Sklad, Kanice (okres Brno-venkov)



**Prodej areálu s protiatomovým krytem,  
užitná plocha 8.000 m<sup>2</sup>, pozemek 23.653 m<sup>2</sup>,  
severně od Brna**

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/182 TYP ZAKÁZKY: prodej  
01/19

LOKALITA: Kanice (okres Brno-venkov)

**Prodej areálu s protiatomovým krytem, užitná plocha 8.000 m<sup>2</sup>,  
pozemek 23.653 m<sup>2</sup>, severně od Brna**



Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi (formou převodu 100% obchodního podílu společnosti) samostatný funkční areál s unikátním protiatomovým krytem nacházející se cca 5km severovýchodně od Brna. Bunkr je situován ve 2 podzemních podlaží, o celkové užitné ploše cca 4.000 m<sup>2</sup>. Jedná se o jeden z největších a nejzachovalejších (kolaudace v 80. letech) protiatomových krytů u nás. Rozpočet výstavby z roku 1978 byl podle dobových dokumentů cca 172 mil. Kčs, ovšem dle pamětníků, kteří se na stavbě bunkru podíleli, byl překročen až trojnásobně. Za minulého režimu ho aktivně využívala armáda. Sloužil jako ochranný bunkr v případě války, ale také jako jedno z největších zařízení k odposlechu. Dále se v areálu nachází soubor nadzemních staveb sloužících ke skladování a lehké výrobě, administrativě a ubytování.

**Nemovitost nabízí**



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Celková výměra pozemku: 23.653 m<sup>2</sup>  
Celková užitná plocha objektů: 8.131 m<sup>2</sup>

Jednotlivé budovy:  
protiatomový bunkr cca 4.000 m<sup>2</sup>, správní budova 983 m<sup>2</sup>,  
ubytovna 1.215 m<sup>2</sup>, sklady 808 m<sup>2</sup>, garáže 320 m<sup>2</sup>, objekt  
bývalého psince 189 m<sup>2</sup>, trafostanice 196 m<sup>2</sup>, budova nad  
bunkrem 420 m<sup>2</sup>

Inženýrské sítě: voda, ČOV a vlastní trafostanice.

Územní plán: plocha technické infrastruktury.

Areál poskytuje dostatek manipulačních, venkovních skladových a parkovacích ploch.

K dispozici v RS podrobnější memorandum k nemovitosti, videa areálu, dokumentace a rádi zajistíme prohlídku.

Při koupi nemovitosti nebudete platit provizi naší společnosti

Prodej komerčního objektu : Sklad, Kanice (okres Brno-venkov)

### Realitní makléř



#### Ing. Radek Březina

Mobil: +420 602 411 584

[radek.brezina@realspektrum.cz](mailto:radek.brezina@realspektrum.cz)

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Voda	dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt
Účel budovy	Sklad
Plocha parcely (m2)	23653
Užitná plocha (m2)	8131
Inženýrské sítě	Vodovod