

Prodej samostatného RD, 108 m<sup>2</sup>, Bedřichov (okres Blansko)



## Prodej rodinného domu 4+kk, CPP 108m<sup>2</sup>, pozemek 473m<sup>2</sup>, Bedřichov, okr. Blansko

ČÍSLO ZAKÁZKY: 220920 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bedřichov (okres Blansko)

### Prodej rodinného domu 4+kk, CPP 108m<sup>2</sup>, pozemek 473m<sup>2</sup>, Bedřichov, okr. Blansko

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní dům na krásném a klidném místě, na okraji obce Bedřichov v okrese Blansko. Jedná se projekt třech rodinných domů (termín dokončení 30. 6. 2024).

Novostavba „Dům B“ o dispozici 4+kk (CPP 108m<sup>2</sup>) + pozemek 473m<sup>2</sup> je ideálním řešením pro rodinu, která hledá bydlení v rodinném domě obklopeném krásnou přírodou.

Vnitřní dispozice utvářejí dvě zóny:

1.NP obývací část s krbem (vystup na terasu a zahradu) s přípravou na kuchyňskou linku pro společné rodinné chvíle + bezbariérový pokoj a WC.

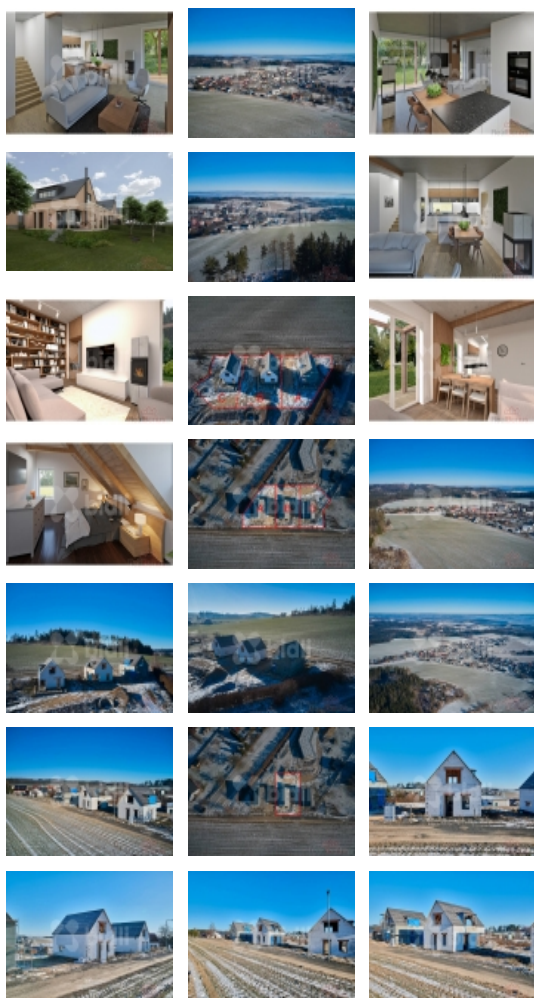
Klidnější část ve 2.NP se dvěma pokoji a koupelnou + WC.

V obou podlažích je podlahové vytápění. (teplovodní)

Dům o zastavěné ploše 74m<sup>2</sup> je situován na okraji obce, 2 min. pěšky od lesa s krásnými výhledy do okolní bohaté přírody a dobrou dostupností do Brna 35 min autem. (Cyklo-turistika, Zimní sporty, atd.)

Kromě lokality je předností domu jeho způsob postavení (Novostavba - 2024 - Energetická třída C, kvalitní izolace, dále krb, koupelna vč. koupelnového nábytku, podlahy, dveře, retenční nádrž 4 m<sup>3</sup>, oplocení, veranda, příprava na fotovoltaiku ve zdech, příprava na venkovní žaluzie) a možnost drobných úprav, vč. přístavby garáže. Ohřev vody a teplo zajišťuje el. komb. kotel (+ bojler 180 l), teplo i krb. Voda je napojena na veřejnou síť, Odpad sveden přes ČOV do obecní kanalizace. elektřina 220V. Kompletní občanská vybavenost včetně MŠ a ZŠ v obci Lysice (2 Km). Prohlídka domu možná kdykoliv po předchozí domluvě. Inzerovaná cena je vč. provize RK. Více info u průvodce Bidli.

**CENA:** (za nemovitost) **6 150 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 108 m2, Bedřichov (okres Blansko)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	108
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	473
Plocha teras (m2)	25
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Popis vybavení	Krb, koupelna vč. koupelnového nábytku, podlahy, dveře, oplocení, veranda
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Klimatizace
Doprava	dálnice silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace ČOV pro celý objekt
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Stáří objektu	2024
Rok kolaudace	2024
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	74
Plocha parcely (m2)	473

#### Realitní makléř



**Tomáš Prudík**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej samostatného RD, 108 m<sup>2</sup>, Bedřichov (okres Blansko)

<b>Ostatní</b>	Plot Parkoviště
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	108
<b>Užitná plocha v přízemí (m<sup>2</sup>)</b>	54
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	399
<b>Komunikace</b>	neupravená
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)</b>	4+kk
<b>K dispozici od</b>	31.07.2024

Prodej samostatného RD, 108 m2, Bedřichov (okres Blansko)

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1