

Prodej řadového RD, 188 m², Praha 9, Vinoř - exkluzivně



bidli



Prodej řadového rodinného domu 7+1 (188m²) v Praze 9-Vinoři

ČÍSLO ZAKÁZKY: 220843 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Vinoř, Chvojenecká

Prodej řadového rodinného domu 7+1 (188m²) v Praze 9-Vinoři

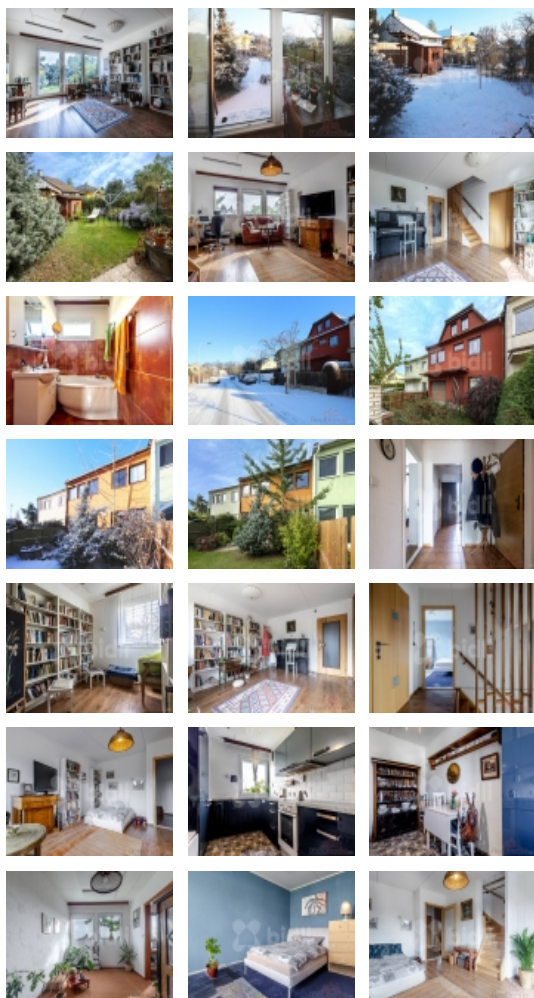
Jste početná rodina? Hledáte prostorný rodinný dům v klidné lokalitě Prahy? Tak pro Vás máme výbornou nabídku.

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji prostorný řadový dům 7+1 + garáž 20 m² v Praze 9 - Vinoř, Chvojenecká ulice. Dům z roku 1992 stojí jako prostřední v řadě tří rodinných domů na pozemku o celkové ploše 198 m². V přízemí najdete již zmíněnou garáž, zádveř (4,5m²) se zabudovanou šatní skříní, chodbu (4m²), menší pokoj (8m²), který může sloužit jako šatna, velký pokoj (21.5m²) s francouzskými dveřmi do zahrady, další pokoj (12m²) a technickou místnost na kterou navazuje samostatná toaleta (3m²). Z velkého pokoje vystoupáme po schodech z masivu (2,8m²) do druhého podlaží. Zde najdeme předsíň (4m²), koupelnu s rohovou vanou a toaletou (4m²), moderní, prakticky zařízenou kuchyni s malým jídelním stolem, jeden větší pokoj 21.5 m² a další dva pokoje (13m² a 13,1m²). Vždy z velkého pokoje a jednoho menšího v obou patrech vedou okna na východ do zahrady, ostatní prostory mají okna na západ do předzahrádky a do ulice. Jako třešnička na dortu je výhled na golfové hřiště.

Z prvního patra vedou schody z masivu do podkroví, které vzniklo vestavbou. Zde najdete velmi zajímavý, členitý prostor s pracovním, odpočinkovým, úložným i spacím prostorem. Dále se zde nachází koupelna s umyvadlem, sprchovým koutem a toaletou. Celý podkrovní prostor má výměru cca 50m². Užitná plocha domu je cca 188m². V prvním a druhém podlaží je instalováno úsporné elektrické vytápění stropními sálovými panely, v podkroví jsou instalovány elektrické přímotopy. Dům je dodatečně zateplen.

Zadní zahrada, i když není rozlehlá, nabízí příjemné posezení mezi vzrostlými okrasnými keři, jehličnany a květinovými záhony. Zahradě dominuje vzrostlý Ginkgo biloba (Jinan dvoulaločný), který svými větvemi nahlíží do všech oken obrácených do zahrady. Na zahradě je i vkusný dřevěný domek na nářadí.

Doporučujeme. Velmi rádi zajistíme výhodný hypoteční úvěr.



Prodej řadového RD, 188 m2, Praha 9, Vinoř - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **10 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	188
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	198
Plocha teras (m2)	10
Vybavení	zahrada podkroví
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - elektrické Jiné
Doprava	MHD
Elektrina	380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	V dosahu
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Rok rekonstrukce	2010
Stáří objektu	1992
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	79
Plocha parcely (m2)	198
Ostatní	Plot Garáž Parkoviště

Realitní makléř



Jiří Brůža

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej řadového RD, 188 m2, Praha 9, Vinoř - exkluzivně

Užitná plocha (m2)	188
Počet bytů - celkem	1
Užitná plocha v přízemí (m2)	70
Plocha zahrady (m2)	119
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	řadový
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	7+1
K dispozici od	30.04.2024

Prodej řadového RD, 188 m2, Praha 9, Vinoř - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1