

Prodej samostatného RD, 85 m², Vanovice, Drválovice (okres Blansko)



Prodej úsporné novostavby rodinného domu 3+kk v Drválovicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSBS/20 TYP ZAKÁZKY: prodej
432/24

LOKALITA: Vanovice, Drválovice (okres Blansko)

Prodej úsporné novostavby rodinného domu 3+kk v Drválovicích

Chcete dům v klidné lokalitě a přitom mít v dosahu občanskou vybavenost?

Potřebujete prostor pro rodinu?

Jste dva a potřebujete občas uložit návštěvy?

Chcete dům s minimální spotřebou energie?

Nepotřebujete dům okamžitě?

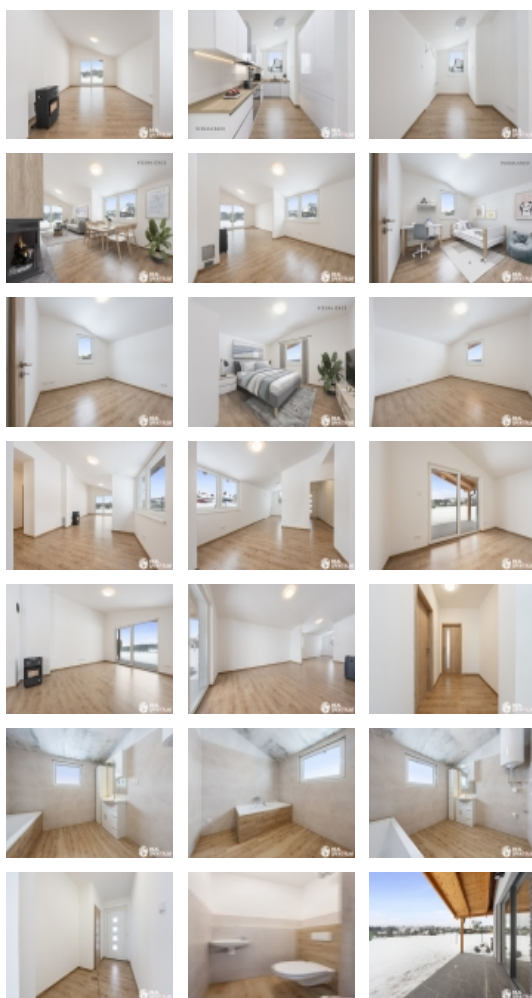
Řešení je nasnadě.

Dům Vám bude postaven. Všechny podrobnosti, půdorysy a dokumenty máte k dispozici na našich stránkách. Máte jedinečnou příležitost koupit si rodinný dům, dřevostavbu s výbornou tepelnou izolací a dispozicí 3+kk. Záruka na konstrukci domu je 30 let! Absolutně klidná ulice, kudy projíždí převážně pouze místní a přitom kousek cesty z Boskovic dělá z adresy lokalitu snů.

Bungalov se zastavěnou plochou cca 97 m² nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva další pokoje, koupelnu a samostatné WC. Dům Vás ohromí precizním zpracováním a množstvím míst nachystaných pro umístění vestavných skříní. Prohlédnout si jej můžete nejen se mnou osobně, ale i virtuálně.

Vytápění zajišťuje elektrické podlahové topení v celém domě a je provedena příprava zapojení krbových kamen, díky čemuž má dům velmi nízké náklady na provoz i při dnešních vysokých cenách energií. Měrná potřeba tepla na vytápění je 90 kWh/(m²*rok), což by řadilo budovu do energetické třídy B (velmi úsporná), ale protože elektrické podlahové vytápění v této chvíli má příkon pouze ze sítě, PENB uvádí třídu F. Toto se změní v okamžiku, kdy si kupující nechá namontovat fotovoltaiku, na kterou je provedena příprava. Nyní FV instalována není, protože na rozdíl od kupujícího stavebník dotaci nemůže získat.

Parkovat se dá přímo před domem v předzahrádce na zatravněvací dlažbě. Z obývacího pokoje je francouzským oknem vstup na terasu. Terasu do zahrady ocení nejen milovníci grilování nebo posezení u sklenky vína.



Prodej samostatného RD, 85 m², Vanovice, Drválovice (okres Blansko)

Nemovitost nabízí

REAL SPEKTRUM

BOSKOVICE, s.r.o.

Masarykovo nám. 12/11
680 01 Boskovice

Realitní makléř



Ing. Jan Hroch

Mobil: +420 602 720 540

jan.hroch@realspektrum.cz

CENA: (za nemovitost) **4 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	F - Velmi nevhodná
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - elektrické
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	1
Zastavěná plocha (m²)	97
Plocha parcely (m²)	780
Užitná plocha (m²)	85
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný