

## Prodej samostatného RD, 140 m<sup>2</sup>,



### Prodej RD 5+2/T, 140m<sup>2</sup>, pozemek 979m<sup>2</sup>, Praha 10 - Hostivař

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2194

TYP ZAKÁZKY: prodej

#### LOKALITA:

#### Prodej RD 5+2/T, 140m<sup>2</sup>, pozemek 979m<sup>2</sup>, Praha 10 - Hostivař

ID: P290101. Nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům v nevšední lokalitě v Pražské Hostivaři. Takových míst v hlavním městě moc nenajdete a jedinečný dojem vám nepokazí ani blízká Jižní spojka, která ruší míň, než by se mohlo zdát na první pohled. Dům je veden jako stavba pro rodinnou rekreaci a je určen k celoročnímu bydlení. Lze se tady přihlásit k trvalému pobytu.

Jedná se o zděnou dvougenerační a dvoupodlažní stavbu (1+1/3+1) se sklepem. V přízemí se nachází oddělená jednotka 1+1 s koupelnou a WC se samostatným vstupem. Z druhé strany do domu se vstupuje přes zimní zahradu do obytné kuchyně a následně do obývacího pokoje. Odtud se po schodišti pokračuje nahoru do prvního patra, kde se nachází dvě ložnice, koupelna a terasa.

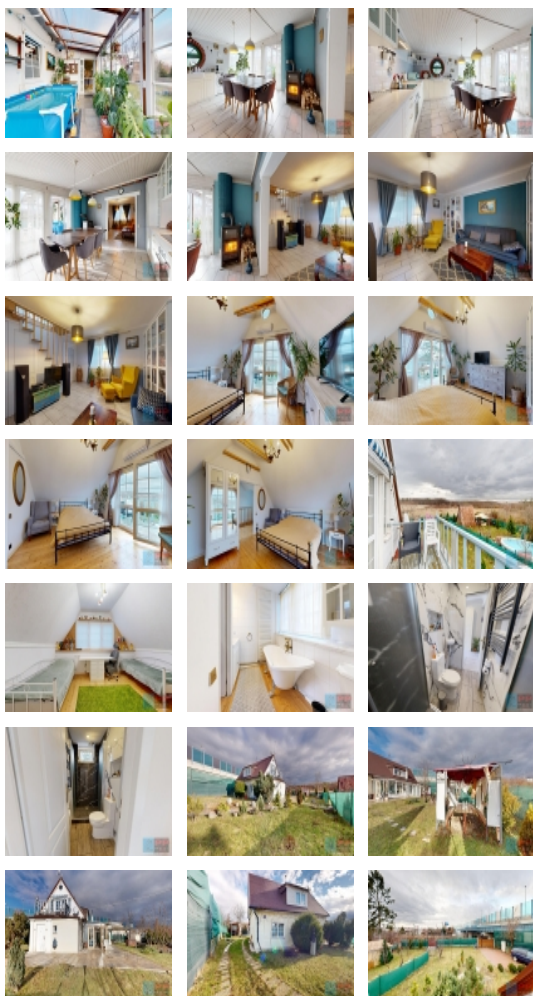
Od roku 2019 dům prošel kompletní a rozsáhlou rekonstrukcí. Je zde nově přistavená kuchyň. Jsou zde plastová okna (trojskla), fasáda zateplena minerální vatou (60mm), nová šindelová střecha, nové rozvody elektřiny, vody a topení. Elektřina je třífázová. V kuchyni se nachází krbová kamna na dřevo/ brikety s výměníkem (lze vytápět celý dům). Primárně se o vytápění stará elektrokotel, přičemž každou ze dvou jednotek můžete vytápět samostatně. V přízemí je podlahové topení, v prvním patře jsou radiátory.

Dům je napojen na městský vodovod. Splašková voda se odvádí do jímky (přes 6m<sup>3</sup>). Na zahradě stojí zahradní domek a na dvorku lze zaparkovat 5-6 aut.

Příjezd k domu je po komunikaci z ulice Rabakovská (odbočení pouze pro dopravní obsluhu) nebo přes sjezd z Jižní spojky směř Černý Most ihned za lanovým mostem (odbočuje se do lesa, cesta vede po betonových panelech, pak je zpevněná). V okolí potkáte cyklisty a běžce, kteří si tuto lokalitu oblíbili pro její malou dotčenost a rozmanitost.

Autem na metro Skalka se dostanete za 6 minut, pěšky a autobusem za 9 minut, čistě pěšky na metro dojdete za 10-15 minut. Supermarket Tesco s různými občůdky v Přetlucké ulici je vzdálen cca 1km. Zastávka autobusu je 470m.

V případě zájmu o osobní návštěvu mě prosím kontaktujte. K dispozici také máte 3D virtuální prohlídku domu a zahrady, kterou můžete absolvovat z pohodlí vašeho domova.



#### Nemovitost nabízí



#### Vladimír Plachuta - realitní kancelář

Petrohradská 216/3, 101 00 Praha 10 -  
Vršovice

## Prodej samostatného RD, 140 m2,

## Realitní makléř



Plachuta Vladimír

Mobil: +420 603 264 618

[plachuta@vpreality.cz](mailto:plachuta@vpreality.cz)CENA: (za nemovitost) **8 900 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	140
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	979
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	samota
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - elektrické
Elektřina	230 V
Zastavěná plocha (m2)	85
Plocha parcely (m2)	979
Jiné plochy (m2)	94
Užitná plocha (m2)	140
Plocha zahrady (m2)	800
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný