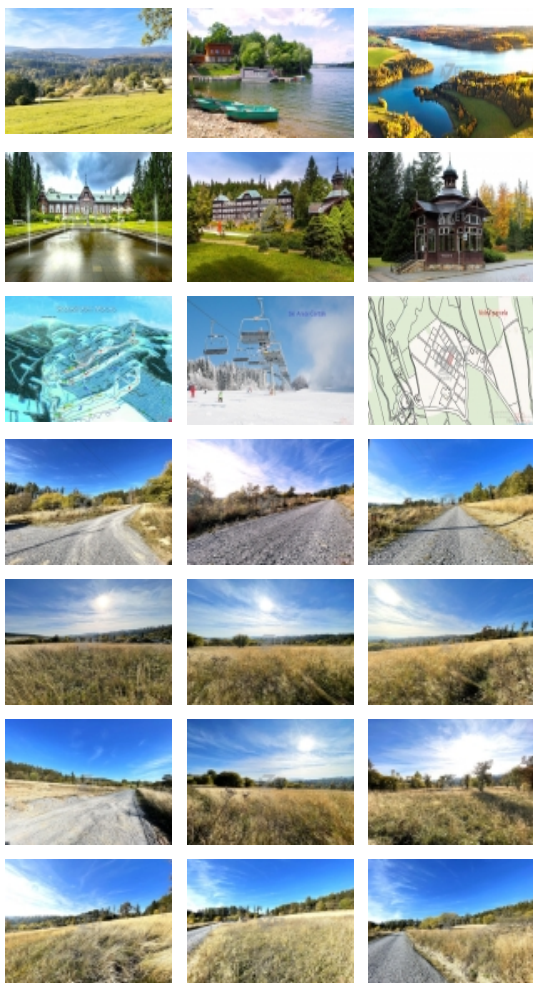


Prodej pozemku 807 m², určený k výstavbě RD, Václavov u Bruntálu, Horní Václavov (okres Bruntál)



Nemovitost nabízí

AZET reality

Vítkovická 3276/2A
Ostrava
70200

Prodej, stavební pozemek, 807 m², Václavov u Bruntálu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1194/4500 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Václavov u Bruntálu, Horní Václavov (okres Bruntál)

Prodej, stavební pozemek, 807 m², Václavov u Bruntálu

Ve velmi žádané lokalitě podhůří Jeseníků, pod Karlovou Studánkou, v obci Václavov Vám v zastoupení majitele nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemky, situované v pásu nad údolím řeky Moravice. Atmosféru místa utváří čistá horské scenérie, která zdůrazňuje velkolepost hor s úchvatným výhledem na horskou krajinu plnou zeleně a do údolí velice řídce zastavěného domy vesnického charakteru. Karlova Studánka, stejně tak Václavov a další blízké okolní obce jsou známou a mimořádně vyhledávanou turistickou destinací, do které v zimě míří tisíce lyžařů, však nenabízí pouze zimní radovánky, ale právě celoroční vyžití, přičemž zvláště kouzelná je tato oblast také od jara do podzimu, kdy okolní horské masivy zlákaají k túrám aktivnější turisty či cykloturisty, zatímco si v místě užijí také milovníci rybaření, stejně tak milovníci vodních aktivit jako například koupání, šlapadla, elektroloďky, či stále oblíbenější paddleboarding v blízké přehradě Slezská Harta, která nám průzračně čistou vodou a celkově svým charakterem připomíná severská jezera. Vše v krátké dojezdové vzdálenosti (1 - 15 min. jízdy autem).

Doporučená dostupná lyžařská střediska:

- Ski Areál Čerták, Václavov, 1. min. jízdy,
- Ski Areál Avalanche, Dolní Moravice, 8 min. jízdy,
- Ski Areál Kopřivná, Kopřivná pod Pradědem, 14 min. jízdy.

Rybaření, vodní aktivity:

- Slezská Harta, 14 min. jízdy.

Veškerá občanská vybavenost:

- Bruntál - okresní město, 7 min. jízdy.

Pozemky:

K prodeji celkem 3 mírně svažité pozemky o výměře 604 - 807 m². Jednotná cena 2.500,-Kč/m². Různé plochy výměry, územním plánem určené pro stavby občanského vybavení, např. rekreační apartmány (rychlá návratnost investice). Celková zastavitelnost činí 20 % a maximální výška budov je 12 metrů nad rostlý terén stavebního pozemku. Možnost koupit i sousední pozemky ve větší rozlohové výměře. Na pozemky je již vyřízeno stavební povolení, začít stavět můžete prakticky ihned.

Prodej pozemku 807 m2, určený k výstavbě RD, Václavov u Bruntálu, Horní Václavov (okres Bruntál)

Realitní makléř



Dolinek Kamil

kdolinek@azetrealty.cz

CENA: (za nemovitost) **2 017 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Vlastní pozemek (m2)	807
Umístění objektu	klidná část obce
Elektřina	230 V
Celková plocha (m2)	807
Plocha parcely (m2)	807
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Elektřina