

Prodej bytu 2+kk, 60 m², OV, Slaný (okres Kladno), ul. Ouvalova



Nabízím Vám prodej mezonetového bytu 2+kk v královském městě Slaný

ČÍSLO ZAKÁZKY: 69194 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Slaný (okres Kladno), Ouvalova

Nabízím Vám prodej mezonetového bytu 2+kk v královském městě Slaný

Dům, ve kterém se byt nachází, prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2021.

Bytová jednotka je umístěna ve 4.NP ze 4 podlaží cihlového bytového domu bez výtahu.

Vnitřní dispozice bytu: předsiň (4,6 m²), koupelna s velkým sprchovým koutem a WC (6,2 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (31 m²), z obývacího pokoje vedou dřevěné schody do útulné ložnice (18,6 m²).

Byt disponuje užžitnou podlahovou plochou 60 m².

Dále k bytové jednotce náleží v suterénu domu sklepní kóje.

Bytový dům, ve kterém se byt nachází je umístěn v klidné části města. S domem sousedí malý parčík, sportovní hřiště a pár kroků dál je Kumpánova zahrada, les a vinice.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v centru města: nemocnice, škola, školky, hvězdárna, zimní stadion, aquapark, nová sportovní hala, pošta, restaurace, obchody, kino, divadlo.

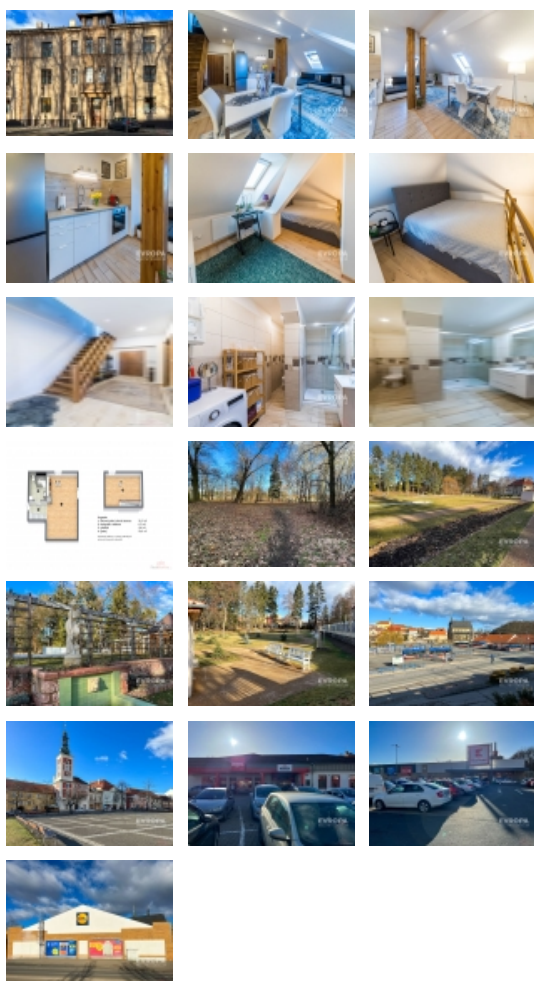
Jen par kroku od domova se nachází autobusové nádraží a tři supermarkety. Ve městě se staví obchodní centrum a supermarket Tesco.

Dobrá dostupnost do Prahy autem po D7, nebo po silnici I/16 a dál po E55, nebo autobusem do Nádraží Veleslavin.

Pokud Vás byt zaujal, tak mne neváhejte kontaktovat a já se budu těšit na Váš zájem.

S pozdravem Bc. Elena Vinogradova. Certifikovaný realitní makléř číslo 2/3/2022 Asociace realitních kanceláří ČR.

CENA: (za nemovitost) **4 300 000,- Kč**



Prodej bytu 2+kk, 60 m², OV, Slaný (okres Kladno), ul. Ouvalova

Nemovitost nabízí

EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

Realitní makléř



Bc. Elena Vinogradova

Mobil: +420 603 758 628

elena.vinogradova@rkevropa.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	60
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m ²)	2
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	60
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn

Prodej bytu 2+kk, 60 m², OV, Slaný (okres Kladno), ul. Ouvalova