

Prodej bytu 2+1, 63 m<sup>2</sup>, OV, Králíky (okres Ústí nad Orlicí), ul. Pivovarská



## Nemovitost nabízí

### AZET realty

Vítkovická 3276/2A  
Ostrava  
70200

## Prodej bytu 2+1, 63 m<sup>2</sup>, Králíky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1263 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Králíky (okres Ústí nad Orlicí), Pivovarská

### Prodej bytu 2+1, 63 m<sup>2</sup>, Králíky

Nabízíme Vám prodej útulného cihlového bytu 2+1 v osobním vlastnictví o celkové rozloze 63 m<sup>2</sup>, který se nachází přímo v centru města Králíky. Byt se skládá z chodby, kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, komory, a koupelny. K dispozici je prostorný sklep. Proběhla částečná instalace nového rozvodu vody a plynových trubek. Byt je vytápěn plynem z kotelny, která je společná pro všechny 3 domy. Králíky je město s možností krásných procházek, pohledů, a možností zábavy, turistiky do vzdáleného 7 km zábavního centra na Dolní Moravě, kde je možné lyžování v zimě a v létě různé atrakce pro děti i dospělé a 16 km vzdálená vodní nádrž Pastviny. Byt je možné využít k rekreaci, i k bydlení. Zajistíme pro Vás financování.

## Informace o nemovitosti

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Dispozice bytu                             | 2+1                          |
| Číslo podlaží v domě                       | 2                            |
| Počet podlaží objektu                      | 2                            |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 63                           |
| Druh objektu                               | cihlová                      |
| Stav objektu                               | dobrý                        |
| Energetická třída                          | G - Mimořádně nevhodná       |
| Vlastnictví                                | osobní                       |
| Druh bytu                                  | v nájemném domě (činžovním)  |
| Počet podlaží pod zemí                     | 1                            |
| Vybavení                                   | sklep                        |
| Umístění objektu                           | centrum                      |
| Vybaveno                                   | Částečně zařízeno            |
| Topení                                     | Lokální - plynové            |
| Elektřina                                  | 230 V                        |
| Plyn                                       | Zaveden                      |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> )            | 63                           |
| Inženýrské sítě                            | Vodovod<br>Plyn<br>Elektřina |

Prodej bytu 2+1, 63 m<sup>2</sup>, OV, Králíky (okres Ústí nad Orlicí), ul. Pivovarská

**Realitní maklér**



**Brücknerová Martina**

Mobil: +420 605 381 892

[info2@azetrealty.cz](mailto:info2@azetrealty.cz)

**Druh stavby** budova/y, hala/y

**Poloha objektu** rohový