

Prodej samostatného RD, 113 m<sup>2</sup>, Křečovice, Živohošť (okres Benešov)

## Rodinný dům na břehu Slapské přehrady v soukromém resortu s vyhříváním bazénem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 69206 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Křečovice, Živohošť (okres Benešov)

### Rodinný dům na břehu Slapské přehrady v soukromém resortu s vyhříváním bazénem

Nabízíme k prodeji designovou chatu (112,8 m<sup>2</sup>) o dispozici 4+kk s pozemkem (183 m<sup>2</sup>) v luxusním Lakeside Resortu Slapy. Tento exklusivní resort na Nové Živohošti je uzavřená privátní zóna s vyhříváním bazénem a dostatkem parkovacích stání včetně dobíjení elektromobilů. Tato chata má úchvatný výhled přímo na Slapskou přehradu (pláž vzdálená cca 50 metrů) a k vyhřívánímu bazénu je to cca 100 metrů. Chata se v prvním patře skládá z předsině, samostatného WC, technické místnosti, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. V druhém patře jsou tři ložnice a koupelna s wc.

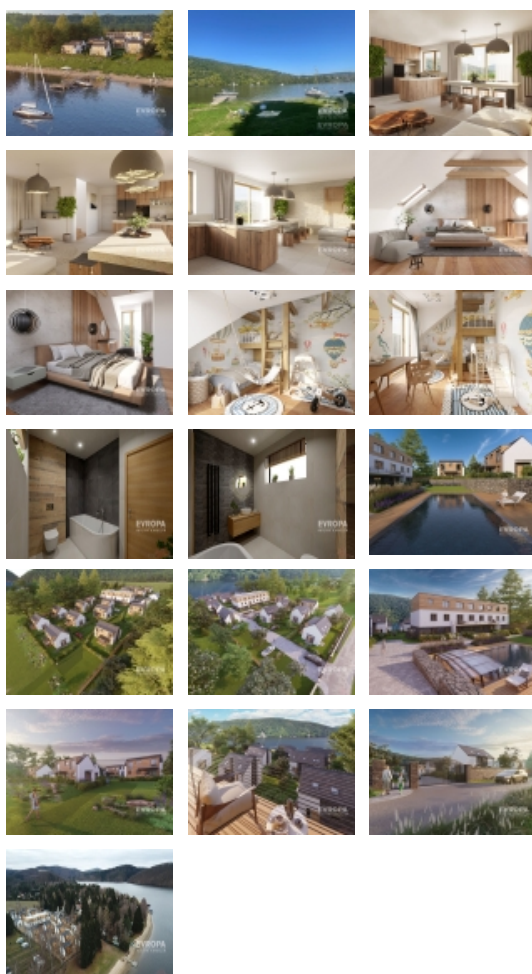
Chaty stavíme z tepelněizolační broušené cihly Porotherm 38 EKO+ Profi a na střeších máme pálenou designovou tašku Tondach Figaro Engoba. Nadstandardní provedení jako kámen, dřevo a slunné terasy. Tvoříme moderní design, který odolá času. Dbáme na funkčnost a je pro nás důležité, aby noví majitelé ocenili kvalitu zpracování a výběr materiálů.

Areál je oplocen a přístupný pouze rezidentům pomocí čipu. Vjezd chrání brána na dálkové ovládání. Na pláž lze vstoupit ve spodní části areálu jen pomocí čipu.

Rezidenti mohou využívat plně vybavenou posilovnu, ohniště určené pro venkovní grilování nebo vyplout na přehradu se sdílenými paddleboardy a kajaky.

Lakeside Resort Slapy leží na samém břehu slapské přehrady, jen pár kroků od písčité pláže. Lokalita nabízí po celý rok nespočet možností jak trávit čas s rodinou a přáteli. Letní sezóna je zde rájem pro milovníky koupání a vodních sportů. Na Nové Živohošti to tepe životem? Zažijte vodní lyžování, windsurfing, jachtaření, potápění nebo paddleboarding. Pět minut chůze od areálu leží tenisové kurty a ani na golf to není daleko. Stačí dvacet minut jízdy autem a ocitnete se na GolfSpa Resort Konopiště. S dětmi se určitě vypravte pozdravit hradní medvědy na Konopiště nebo vyražte za dobrodružstvím do Lanového parku Slapy. Můžete otestovat i dětské atrakce ve Farmaparku Soběhrdy.

Lakeside Resort Slapy se může stát Vaším bezúdržbovým zázemím pro setkávání s rodinou a přáteli. ZKOLAUDOVÁNO! Pro více informací navštivte [www.lake-slapy.cz](http://www.lake-slapy.cz), nebo kontaktujte prodejce.



Prodej samostatného RD, 113 m<sup>2</sup>, Křečovice, Živohošť (okres Benešov)

### Nemovitost nabízí

### EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

### Realitní makléř



### Matyáš Novák

Mobil: +420 776 821 387

[matyas.novak@rkevropa.cz](mailto:matyas.novak@rkevropa.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **17 498 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Doprava	silnice MHD autobus
Odpad	ČOV pro celý objekt
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	113
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	253
Ostatní	Bazén Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	113
Komunikace	betonová
Poloha objektu	samostatný