

## Pronájem kanceláří, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum

### Pronájem, kancelářské prostory, Žižkova, Ústí nad Labem-centrum

ČÍSLO ZAKÁZKY: 218077 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, Žižkova

#### Pronájem, kancelářské prostory, Žižkova, Ústí nad Labem-centrum

Jako přímí vlastníci a správci obchodního a výrobního areálu SARTO park Vám nabízíme obchodní kancelářské prostory o celkové výměře 180 m<sup>2</sup>. Dodávka elektrické energie z vlastní trafostanice v areálu, vytápění prostor v zimních měsících z vlastní nízkoenergetické kotelny. Zabezpečení s napojením na PCO. Provoz areálu nonstop. Vjezd přímo z hlavní komunikace ul. Žižkova, po dálničním přivaděči D8. V areálu dále sídlí renomovaní nájemci - Elfetex, Wurth, VEKRA okna, výdejní sklad IKEA a další. Novému nájemci nabízíme atraktivní lokalitu s možností zviditelnění své firmy, nadstandardní prostředí pro své zákazníky, dlouhodobý nájem až na 5 let, s možností další opce nájmu. Foto ilustrační, bližší informace Vám rádi poskytneme při dalším jednání.

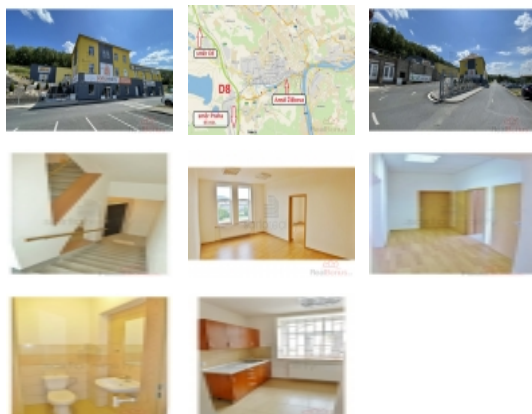
CENA: (za měsíc) **18 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Umístění objektu	centrum
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	700
Plocha kanceláří (m <sup>2</sup> )	180
Komunikace	asfaltová
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	26.02.2024



3.NP



#### Nemovitost nabízí



**Jiří Krejčí - Sarto reality**

SARTO reality  
Žižkova 722/67,  
400 01 Ústí nad Labem

Pronájem kanceláří, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum

**Realitní makléř**



**Krejčí Jiří**

Telefon: +420 475 207 500

Mobil: +420 605 254 384

[jirikrejci@sarto.cz](mailto:jirikrejci@sarto.cz)