

## Pronájem obchodních prostor, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum



### Nemovitost nabízí



**Jiří Krejčí - Sarto reality**

SARTO reality  
Žižkova 722/67,  
400 01 Ústí nad Labem

### Realitní makléř



**Krejčí Jiří**

Telefon: +420 475 207 500

Mobil: +420 605 254 384

[jirikrejci@sarto.cz](mailto:jirikrejci@sarto.cz)

### Pronájem, obchodní prostory, Ústí nad Labem-centrum

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 218081      **TYP ZAKÁZKY:** pronájem

**LOKALITA:** Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum,  
Žižkova

#### Pronájem, obchodní prostory, Ústí nad Labem-centrum

Jako přímí vlastníci a správci obchodního a výrobního areálu SARTO park Vám nabízíme obchodní prostory o celkové výměře 680 m<sup>2</sup>, které jsou vhodné jako prodejna, showroom, zastoupení firmy, lehká výroba aj. Dodávka elektrické energie z vlastní trafostanice v areálu, vytápění prostor v zimních měsících z vlastní nízkoenergetické kotelny. Zabezpečení s napojením na PCO. Provoz areálu nonstop. Vjezd přímo z hlavní komunikace ul. Žižkova, po dálničním přivaděči D8. V areálu dále sídlí renomovaní nájemci - Elfetex, Wurth, VEKRA okna, výdejní sklad IKEA a další. Novému nájemci nabízíme atraktivní lokalitu s možností zviditelnění své firmy, nadstandardní prostředí pro své zákazníky, dlouhodobý nájem až na 5 let, s možností další opce nájmu. Bližší informace Vám rádi poskytneme při dalším jednání.

**CENA:** (za měsíc) **78 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Sociální zařízení</b>	ano

## Pronájem obchodních prostor, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum

<b>Ostatní</b>	Plot Garáž Ostraha PCO Sociální zařízení
<b>Užitná plocha (m2)</b>	680
<b>Plocha kanceláří (m2)</b>	680
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh prostor</b>	Obchodní
<b>K dispozici od</b>	26.02.2024