

Prodej rekreačního objektu, Mnichovice (okres Praha-východ)



Prodej rekreační chaty 53 m2 v klidné lokalitě, Mnichovice, Praha Východ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00953 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mnichovice (okres Praha-východ), Šibenička

Prodej rekreační chaty 53 m2 v klidné lokalitě, Mnichovice, Praha Východ

Toužíte po rekreaci či trvalém bydlení v krásné přírodě s dobrou dostupností do Prahy? Hledáte chatu, kterou si můžete uzpůsobit pro trvalé užívání? Pak jste tady správně, vítám vás při prodeji rekreační chaty s výhledem do malebné krajiny v obci Mnichovice, Praha Východ.

Jedná se o zděnou rekreační chatu o dispozici 2+1 se zastavěnou plochou 53 m2. Chata je v původním udržovaném stavu, připravená na modernizaci a rekonstrukci. Aktuálně je připojena pouze na elektřinu.

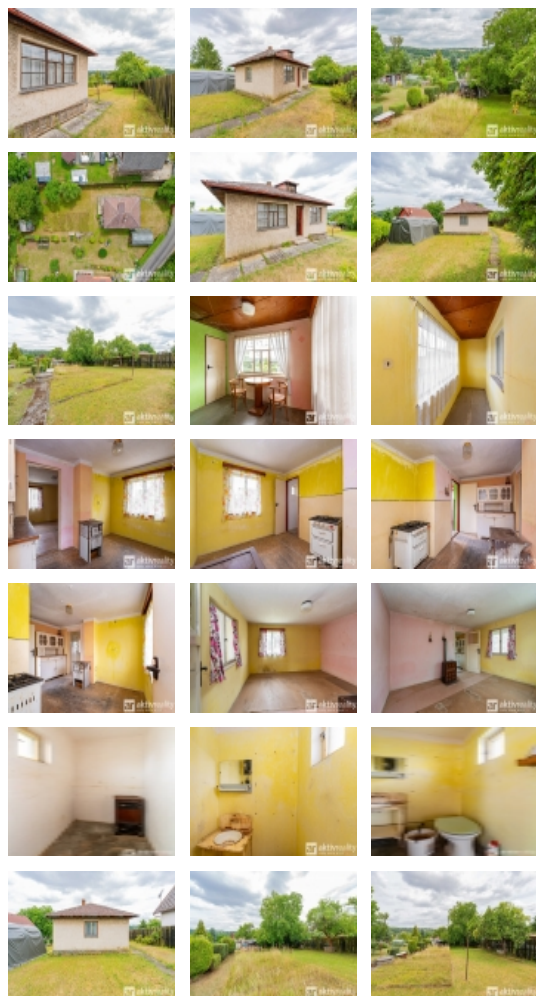
Podle územního plánu obce se nachází v rekreační lokalitě, kde je možné realizovat výstavbu rekreačních objektů až do celkové plochy 80 m2 se dvěma nadzemními podlažními.

Nemovitost lze připojit na veřejný vodovod, kanalizaci i plynovod. Veškeré sítě vedou v asfaltové komunikaci přímo před chatou. I toto je jeden z důvodů, proč jsou v této lokalitě rekreační objekty přestavované k trvalému užívání.

Mírně svažité pozemek o celkové ploše 594 m2 nabízí klid, vzrostlé stromy a jedinečný výhled do krajiny.

Lokalita Mnichovice ? Šibeničky je ideální pro aktivní bydlení a rekreaci. Chata stojí pouhých 6 minut pěšky od sportovního areálu Šibeniční vrch, který nabízí tenisovou halu, squash, bowling, plážový volejbal a srubovou restauraci s terasou. V okolí jsou nádherné cyklotrasy, dětské hřiště s lanovkou, kozí farma, v zimě dokonce i lyžařská sjezdovka a lyžařská škola. Cca 900 metrů od chaty se napojíte na turistickou trasu kocoura Mikeše, jež vás dovede klidným lesem až do Ladových Hrusic.

Obec Mnichovice nabízí širokou občanskou vybavenost. Naleznete zde mateřskou a základní školu, fotbalové hřiště a tělovýchovnou jednotu, koupaliště, dětské hřiště, kavárny, restaurace a obchody.



Prodej rekreačního objektu, Mnichovice (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Tomáš Novák

Mobil: +420 777 990 554
tomas.novak@aktivreality.cz

CENA: (za nemovitost) **3 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m2)	2
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	vlak dálnice silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	56
Plocha parcely (m2)	594
Užitná plocha (m2)	43
Plocha zahrady (m2)	538
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	rekreační
Druh stavby	rekreační a zahrádkářská chata
Poloha objektu	samostatný

Prodej rekreačního objektu, Mnichovice (okres Praha-východ)