

Pronájem skladovacích prostor, Hrádek nad Nisou, Loučná (okres Liberec)



## Pronájem komerčních prostor v Hrádku nad Nisou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1685 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Hrádek nad Nisou, Loučná (okres Liberec), Lidická

### Pronájem komerčních prostor v Hrádku nad Nisou

Pronájem komerčních prostor v Loučné u Hrádku nad Nisou k dispozici ihned. Celý objekt společně s jeho okolím prošel v roce 2020-2021 kompletní rekonstrukcí. Jedná se o pronájem přízemí budovy, které tvoří 4 kanceláře s vlastním zázemím (2 x WC, technická a úklidová místnost, kuchyňka) o výměře 190 m a skladovací, popřípadě výrobní nebo montážní hala o výměře 260 m. Kancelářské prostory jsou vytápěny pomocí elektrického kotle, skladové prostory jsou vytápěny tepelným čerpadlem vzduch vzduch. V celém objektu je nainstalován elektronický zabezpečovací systém od firmy Jablotron, všude příprava na vysokorychlostní internet. Součástí pronájmu je i podstatná část oploceného dvora, který může sloužit jako parkovací, odstavná nebo skladovací plocha. Přístup je zajištěn po asfaltové komunikaci, areál se nachází v těsné blízkosti česko německé hranice, nedaleko sportovního rekreačního areálu Kristýna. Ve druhém podlaží budovy sídlí německý internetový obchod. Prostory je po vzájemné dohodě možné pronajmout i po částech, nájemné bude adekvátně upraveno podle velikosti projímaných prostor. Vhodné pro firmy zabývající se internetovým obchodem, spediční firmy, obchod se stavebním a jiným materiálem, autoservis, drobnou průmyslovou výrobu atd.. V PŘÍPADĚ, ŽE ZÁJEMCI BUDOU CHTÍT PROVOZOVAT AUTOERVIS A PODEPÍŠÍ SMLOUVU NA DELŠÍ ČASOVÉ OBDOBÍ, MŮŽE VLASTNÍK NA JEHO NÁKLADY VYBAVIT PROSTORY VEŠKERÝM ZAŘÍZENÍM POTŘEBNÝM K PROVOZU AUTOSERVISU. Provize RK 60.000,- Kč + DPH. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši měsíčního nájmu včetně služeb. Bližší informace u makléře. ET-G

CENA: (za měsíc) **60 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci

**Nemovitost nabízí**

**Komerční realitní s.r.o.**

**Realitní makléř**



**Petr Šmákal**

Mobil: 777 668 119

[smakal@realityplus.cz](mailto:smakal@realityplus.cz)

## Pronájem skladovacích prostor, Hrádek nad Nisou, Loučná (okres Liberec)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	2538
<b>Telekomunikace</b>	Telefon
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Připojení na internet</b>	ADSL
<b>Výrobní plocha (m2)</b>	260
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	507
<b>Plocha skladů (m2)</b>	260
<b>Užitná plocha (m2)</b>	450
<b>Nebytové prostory (m2)</b>	450
<b>Plocha obchodů (m2)</b>	260
<b>Druh prostor</b>	Skladovací