

Prodej rekreačního objektu, Bujanov, Suchdol (okres Český Krumlov)



## Chata 1+1/B, 30m2, St. pozemek 819m2, Suchdol u Bujanova

ČÍSLO ZAKÁZKY: P022477 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bujanov, Suchdol (okres Český Krumlov)

### Chata 1+1/B, 30m2, St. pozemek 819m2, Suchdol u Bujanova

Nabízím k prodeji zděnou rekreační chatu na polosamotě v osadě Suchdol u obce Bujanov. Zastavěná plocha chaty je 20 m2 a k chatě dále patří oplocený stavební pozemek o výměře 819 m2. Dispozice chaty je řešena v rámci obytného 1. NP a podkroví jako 1+1, ze sklepa je udělaná koupelna.

Pozemek je dle územního plánu stavební s prostorovým uspořádáním:

- 1) staveb pro bydlení - maximálně 2 NP, případně 1 NP + P, nebo 1 NP + ustupující 2. NP, možnost podsklepení a využití podkroví a
- 2) staveb pro rodinnou rekreaci - maximálně 1 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví.

Zastavitelnost pozemku je max 35%.

V současné době prochází chata rekonstrukcí, která měla za cíl zvětšit obytnou plochu chaty. Tato rekonstrukce však již nebude z rodinných důvodů majitele nemovitosti dokončena.

Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva, elektřina je stejně jako voda, zavedena do chaty. Voda je z vlastní studny, odpad je řešen přes septik.

Na pozemku je dřevěná kůlna na nářadí.

Obec Bujanov je vzdálena 8km od města Kaplice, kde je veškerá občanská vybavenost.

Jedná se o velmi zajímavou nabídku a určitě doporučuji prohlídku. V případě zájmu zajistím financování na koupi nemovitosti.

**CENA:** (za nemovitost) **2 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	30

### Nemovitost nabízí



**KUZO Partners s.r.o.**

Olbrachtova 599/8

### Realitní makléř

**Daniel Ambrůžek**

Mobil: 721 462 318

[daniel.ambruzek@kuzopartners.cz](mailto:daniel.ambruzek@kuzopartners.cz)

## Prodej rekreačního objektu, Bujanov, Suchdol (okres Český Krumlov)

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	před rekonstrukcí
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	819
<b>Vybavení</b>	balkon
<b>Stáří objektu</b>	2000
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	20
<b>Užitná plocha (m2)</b>	30