

Prodej rohového RD, 115 m2, Bučovice, Černčín (okres Vyškov)



## Prodej rodinného domu 4+kk, 91m2 - Bučovice - Černčín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05577 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bučovice, Černčín (okres Vyškov), Májová

### Prodej rodinného domu 4+kk, 91m2 - Bučovice - Černčín

Hledáte klidné bydlení v rodinném domě a nechcete mít starosti náročnou s rekonstrukcí, stěhováním či vybavováním? Pak si prohlédněte tuto nabídku přízemního rodinného domu a snadno si tak splňte vaše přání o komfortním bydlení.

Máme pro vás ke koupi kompletně zrekonstruovaný dům (2021) v klidné části obce Bučovice - Černčín. Jedná se o neprůjezdnou část obce na dosah přírody, kde nebudete rušení dopravou a současně získáte snadnou dostupnost veškerých služeb a infrastruktury.

Rodinný dům bez jediného schodu je možné začít využívat moderně tak, jak si jej vybavili současní majitelé, kteří dům zařizovali s citem na eleganci i praktičnost (dům může po domluvě zůstat vybaven tak, jak je na fotografiích). Ať už jste rodina s dětmi a oceníte bezpečí menší obce, nebo si již zasloužíte bezbariérový přístup do domu a minimum starostí ve dvou lidech, v této stavbě si přijdete na své. Noví majitelé budou mít k dispozici dva prostorné pokoje, třetí, menší pokoj může sloužit jako pracovna, hostinský, nebo dětský pokoj. Dominantním prvkem celého domu je prostorný obývací pokoj s kuchyní, který vyniká pohledovými trámy na stropě a je prakticky napojen na menší zahradu se zahradním domkem.

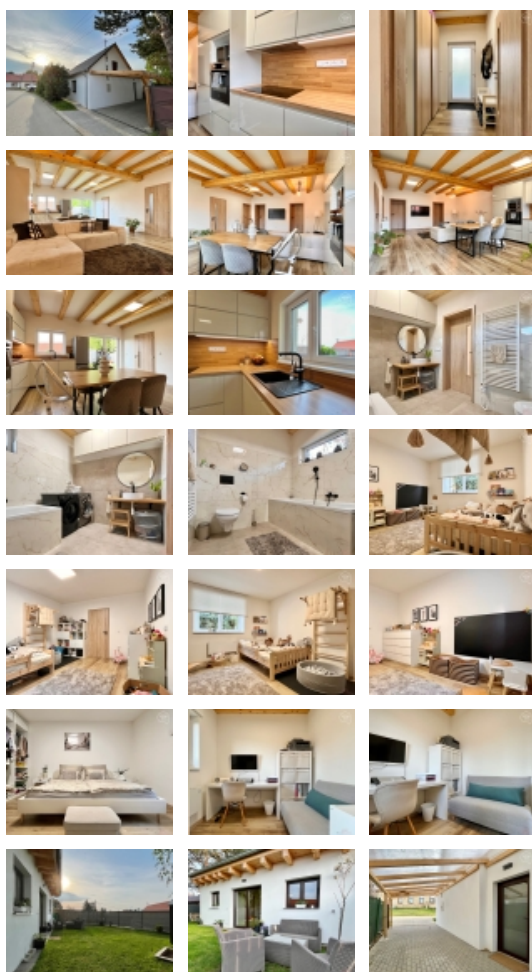
Absolutní komfort nových vlastníků zajistí také přístřešek pro dva osobní automobily přímo vedle domu, který zajistí praktické vykládání nákupů či prostý přístup do domu suchou nohou, i když nebude vlídné počasí.

Pokud vás některá z informací, video či fotografie alespoň trochu chytly za srdce, prosím, dejte nám vědět, rádi vám nemovitost představíme více, abyste si mohli udělat vlastní názor a zjistit, zda by právě toto mohl být váš nový domov.

**CENA:** (za nemovitost) **7 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m2) 91



**Prodej rohového RD, 115 m<sup>2</sup>, Bučovice, Černčín (okres Vyškov)****Nemovitost nabízí****VITOM realty a finance v.o.s.**

Příkop 4, Brno, 602 00

**Realitní makléř****Viktor Mejzlík**

Mobil: +420 724 432 145

[viktor.mejzlik@vitom.cz](mailto:viktor.mejzlik@vitom.cz)

<b>Druh objektu</b>	smíšená
<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Energetická třída</b>	C - Úsporná
<b>Vybavení</b>	zahrada
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Rok rekonstrukce</b>	2021
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	110
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	225
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	115
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	115
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	rohový