

Prodej samostatného RD, 128 m<sup>2</sup>, Lázně Kynžvart (okres Cheb)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej roubenky v Lázních Kynžvart, ul. Balkán

ČÍSLO ZAKÁZKY: 861869 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lázně Kynžvart (okres Cheb), Balkán

### Prodej roubenky v Lázních Kynžvart, ul. Balkán

Nabízíme k prodeji unikátní roubený dům umístěný v klidné části obce Lázně Kynžvart. Jedná se o samostatně stojící objekt, kde se v přízemí nachází obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu, technická místnost a koupelna. V prvním patře jsou tři pokoje a druhá koupelna, což zajišťuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení podle individuálních potřeb nového majitele. Terasa navazující na obývací pokoj je podsklepená. Dům je postaven z masivních dřevěných trámů, okna jsou dřevěná, střešní krytina tašková. Vytápění zajišťuje elektrokotel a kachlová kamna na dřevo v obývacím pokoji. Objekt je připojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Součástí prodeje je kuchyňská linka z masivu, ostatní vybavení a zařízení je možné přenechat po dohodě. Zahrada náležící k domu je kompletně oplocená, udržovaná a nachází se zde kůlna. V obci se nachází kompletní vybavenost, Lázně Kynžvart jsou známé čistou přírodou a velmi dobrou dostupností jak do Mariánských Lázní tak do Chebu.

CENA: (za nemovitost) **9 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	948
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



**Prodej samostatného RD, 128 m<sup>2</sup>, Lázně Kynžvart (okres Cheb)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Bulvasová Lucie**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	2021
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	128
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 128 m<sup>2</sup>, Lázně Kynžvart (okres Cheb)