

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Čakovičky (okres Mělník)

dumrealit.cz[®]



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Čakovičky (okres Mělník)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646734 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Čakovičky (okres Mělník), Střední

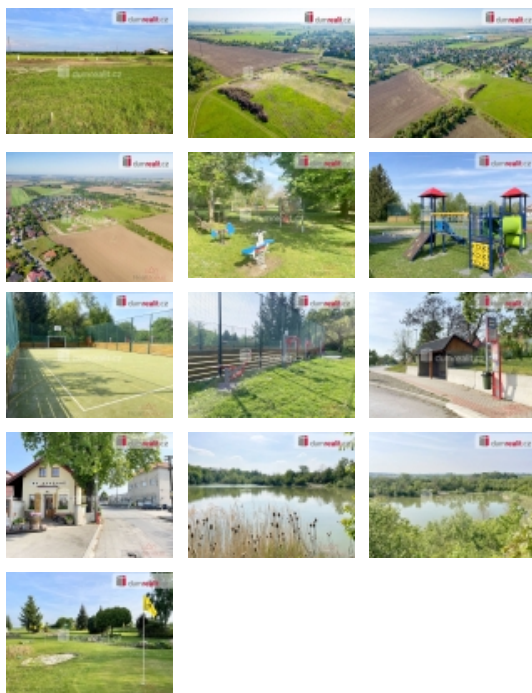
Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Čakovičky (okres Mělník)

cena včetně provize a právních služeb, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi nově zasítovaného stavebního pozemku plochy 998m nacházejícího se v malebné obci Čakovičky situované ve zvlněné krajině mezi Líbezniciemi a Neratovicemi. Pozemek je obdélníkového tvaru v mírném k jihu se svažujícím kopci nově budované lokality, která navazuje na stávající zástavbu rodinných domů. Při plánování rodinného domu je třeba vzít v úvahu regulativy obce. Dům má být samostatný, vesnického typu (přízemí a obytné podkroví), zastavěnost zpevněných ploch činí až 40% plochy pozemku a sklon střechy min. 28 stupňů.

V nové lokalitě byl proveden a zkolaudován vodovod, splašková kanalizace a systém odvodu dešťové vody. Dále byla provedena výstavba sítě elektro. Nyní se v rámci dokončování inženýrských sítí realizuje rozvod veřejného osvětlení, optických datových kabelů a výstavba komunikací.

Pozemek se nachází nedaleko centra obce, kde je zastávka příměstského autobusu do Prahy a Neratovic. Za 9min lze dojet do Neratovic či za 31min do Letňan. Autem je centrum Prahy dostupné do 30min. Obec Čakovičky je historickou obcí s počátky osídlení ve 13. století. Je zde školka, obchod potravin, oblíbená restaurace Na Pekárně, dvě dětská hřiště a hřiště multifunkční. Další potřebná občanská vybavenost je v blízkých Neratovicích či v Líbezniciích.

Severovýchodní lokalita Čakoviček je oblíbená místními obyvateli pro procházky a turistiku. Sousedí s ní přírodní oblast U velké skály a V jamkách. V sousední obci Kojetice je lom s možností koupání a zajímavou naučnou stezkou. Dalšími blízkými lokalitami pro koupání jsou Mlékojedy, Ovčáry či jezero Lhota. Kromě turistiky lze podél nedalekého Labe zvolit libovolně dlouhou vyjížďku na kole po cyklotrase. Žv. číslo: 646120.



Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Čakovičky (okres Mělník)

Realitní makléř



Ing. Tomáš Suntych

Mobil: 776 275 959

suntych@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **6 886 200,- Kč**

Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	998
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Druh pozemku	pro bydlení