

Prodej samostatného RD, 264 m², Jablonec nad Nisou, Vrkoslavice - exkluzivně



Třípodlažní RD s krásným výhledem do přírody, Vrkoslavice, okr. Jablonec n. N.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221004 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jablonec nad Nisou, Vrkoslavice, Vrkoslavická

Třípodlažní RD s krásným výhledem do přírody, Vrkoslavice, okr. Jablonec n. N.

Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! REZERVOVÁNO - prodáváte-li svou nemovitost a chcete prezentaci na této úrovni, neváhejte si zavolat :)

Exkluzivně doporučujeme ke koupi rodinný dům o třech NP s obrovským potenciálem v rámci celkové rekonstrukce a využití skutečně prostorného podkroví. Pro přesnou představu velikosti domu si nezapomeňte prohlédnout virtuální prohlídku v galerii.

Jedná se o stavbu se zděným 1.NP a betonovým věncem, přičemž další nadzemní podlaží jsou z konstrukčního systému typu Okál (sendvičová lehká dřevěná konstrukce s hlavními ocelovými svíslými i vodorovnými nosníky) a nabízí se dvě možnosti renovace, více informací u realitního poradce. Dům je z roku 1983/1984.

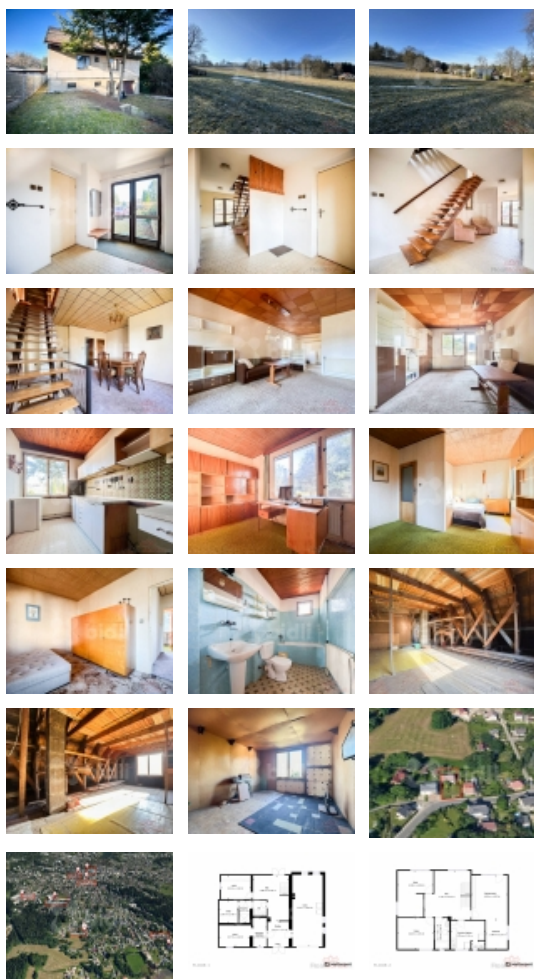
Užitná plocha činí celkových cca 264m² vč. podkroví.

V rámci rekonstrukce je možné využití i jako dvougenerační a to díky centrálnímu schodišti a velkorysé podlahové ploše.

Dechberoucí okolní výhledy jsou k dispozici díky louce obklopené lesy, která se rozprostírá bezprostředně za domem a již zde není možné stavět, tedy klid a pohoda je v budoucnosti zajištěna.

Občanská vybavenost je v místě kompletní, dokonce máte v pěší vzdálenosti školu, školku, obchodní centrum, zdravotnické zařízení, lední i letní sportoviště, poštu a mnoho dalšího - grafické znázornění v galerii.

PENB typu G.



Prodej samostatného RD, 264 m², Jablonec nad Nisou, Vrkoslavice - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **4 999 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|---|--|
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Druh objektu | smíšená |
| Stav objektu | před rekonstrukcí |
| Energetická třída | G - Mimořádně neekonomická |
| Vlastní pozemek (m²) | 634 |
| Vybavení | balkon zahradě |
| Umístění objektu | okrajová zástavba |
| Ostatní rozvody | Satelit |
| Vybaveno | Nezařizováno |
| Topení | Lokální - elektrické Jiné |
| Doprava | vlak dálnice silnice MHD autobus |
| Elektřina | 230 V 380 V |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | V dosahu |
| Občanská vybavenost | Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště |
| Stáří objektu | 1983 |
| Rok kolaudace | 1984 |
| Zastavěná plocha (m²) | 108 |
| Plocha parcely (m²) | 634 |
| Ostatní | Plot |
| Užitná plocha (m²) | 264 |

Realitní makléř



David Evropejský

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej samostatného RD, 264 m2, Jablonec nad Nisou, Vrkoslavice - exkluzivně

| | |
|-----------------------|------------|
| Komunikace | asfaltová |
| Poloha objektu | samostatný |

Prodej samostatného RD, 264 m2, Jablonec nad Nisou, Vrkoslavice - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1