

## Prodej řadového RD, 189 m2, Most - exkluzivně

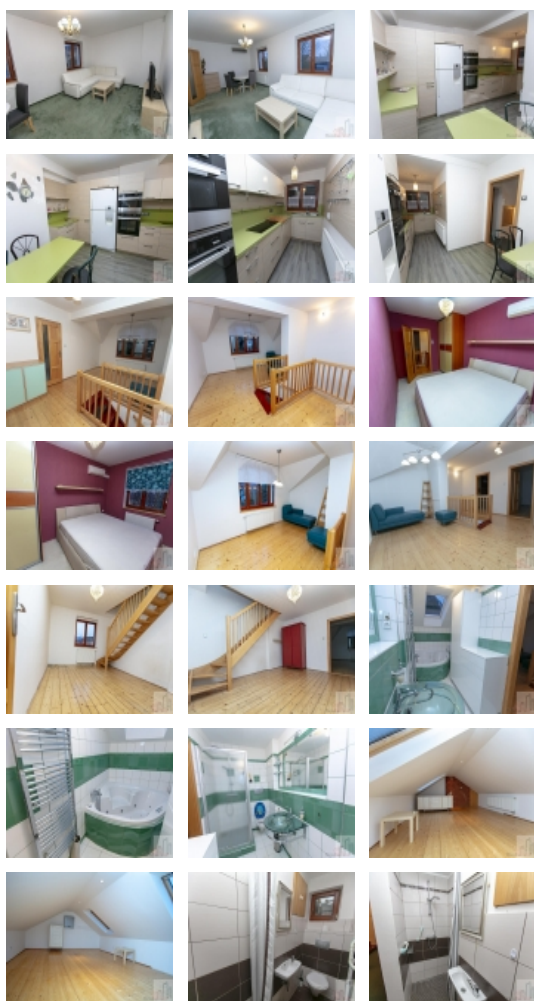


### Prodej řadového domu 5+1 v žádané lokalitě města Most - Zahražany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 198 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Most, Alej Boženy Němcové

#### Prodej řadového domu 5+1 v žádané lokalitě města Most - Zahražany



Nabízíme kompletně zrekonstruovaný řadový rodinný dům ve vyhledávané a klidné části města Most zvané Zahražany. Kvalitní a vkusná rekonstrukce proběhla před 10 lety. Jde o klidnou lokalitu nedaleko centra města, ze které lze vyjít nejen za zábavou, ale i do přírody. Dům je dispozičně řešen jako 5+1. V celém domě jsou k dispozici klimatizace. V 1. nadzemním podlaží se nachází světlý obývací pokoj o velikosti 23m<sup>2</sup>, kompletně vybavená kuchyň s moderní kuchyňskou linkou s veškerým vybavením (mikrovlná trouba, myčka nádobí, lednice) a množstvím úložného prostoru. Při vstupu do domu je k dispozici prostorná předsíň s šatní skříní, sprchový kout a toaleta. U schodiště do prvního patra je vstup do sklepa, kde jsou 3 skladovací místnosti a místnost s plynovým kotlem. Z této technické místnosti je vstup na zadní zahradu. Z chodby v 1. nadzemním podlaží se po dřevěném schodišti dostanete do dalšího patra, kde se nachází dvě prostorné ložnice a velkorysá galerie, která je rozšířena o další otevřený pokoj. Nachází se zde druhá koupelna s toaletou, sprchovým koutem a prostornou vanou. Z jednoho horního pokoje se po dřevěném schodišti dostanete do podkroví, které bylo zrekonstruováno jako úžasný a prostorný pokoj, který je opět vybaven klimatizací. Přední část zahrady má 88 m<sup>2</sup>, nachází se zde prostor s posezením a též se zde dá zaparkovat automobil. Dům je zateplený a vytápění je řešeno plynovým kotlem. Součástí ceny domu je i garáž o velikosti cca 25m<sup>2</sup>, která je v těsné blízkosti. V nedalekém okolí se nachází škola, školka, nemocnice koupaliště, zastávka MHD. V okolí je dostatek možností k podnikání výletů do přírody, za zábavou i za sportem (vodní nádrž Matylda, Autodrom, Široký vrch apod.). Dům je připraven k okamžitému nastěhování. Pro případné prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **7 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3

**Prodej řadového RD, 189 m2, Most - exkluzivně****Nemovitost nabízí****VOYTA reality s.r.o.**

Litoměřice 41201

Mrázova 845/9

**Realitní makléř****Kovalik Martin**

Mobil: +420 607 256 046

[kovalik@voytareality.cz](mailto:kovalik@voytareality.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	189
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	249
<b>Vybavení</b>	sklep
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Ostatní rozvody</b>	Satelit
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	63
<b>Plocha parcely (m2)</b>	249
<b>Užitná plocha (m2)</b>	189
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	186
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	řadový

Prodej řadového RD, 189 m2, Most - exkluzivně