

Prodej bytu 1+kk, 29 m2, OV, Brno, Černovice (okres Brno-město), ul. Faměrovo náměstí



## Jednotka ? studio A3 (1+kk) Developerský projekt Faměrovo nám.

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/204 TYP ZAKÁZKY: prodej  
41/24

LOKALITA: Brno, Černovice (okres Brno-město),  
Faměrovo náměstí

### Jednotka ? studio A3 (1+kk) Developerský projekt Faměrovo nám.

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji jednotku 1+kk - Studio v projektu Rezidence Faměrovo náměstí. Při výstavbě studia, které je ideální investiční příležitostí, byly použity pouze kvalitní materiály s dlouhou životností a malými nároky na údržbu.

Možnost přikoupení komfortního parkovacího stání ve vnitrobloku budovy, případně i v kryté garáži, která je součástí uzavřeného celku rezidence.

Termín plánovaného dokončení 07/2024.

Celková plocha studia A3: 29,4 m2

Podlahová plocha studia: 29,4 m2

Sklep: cca 2 m2

Umístění: 1.NP ? uliční část

Dispozice bytu: zádveří (3,3 m2), koupelna s WC (4 m2) pokoj s kuchyňským koutem (21 m2), sklep (cca 2 m2).

CENA: (za nemovitost) **3 407 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 1+kk

Číslo podlaží v domě 1

Počet podlaží objektu 3

Celková podlahová plocha (m2) 29



### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Prodej bytu 1+kk, 29 m2, OV, Brno, Černovice (okres Brno-město), ul. Faměrovo náměstí

### Realitní makléř



**Jan Ryšavý**

Mobil: +420 602 156 824

[jan.rysavy@realspektrum.cz](mailto:jan.rysavy@realspektrum.cz)

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Stáří objektu	1
Rok kolaudace	2024
Užitná plocha (m2)	29