

Prodej samostatného RD, 92 m2, Kolín, Sendražice

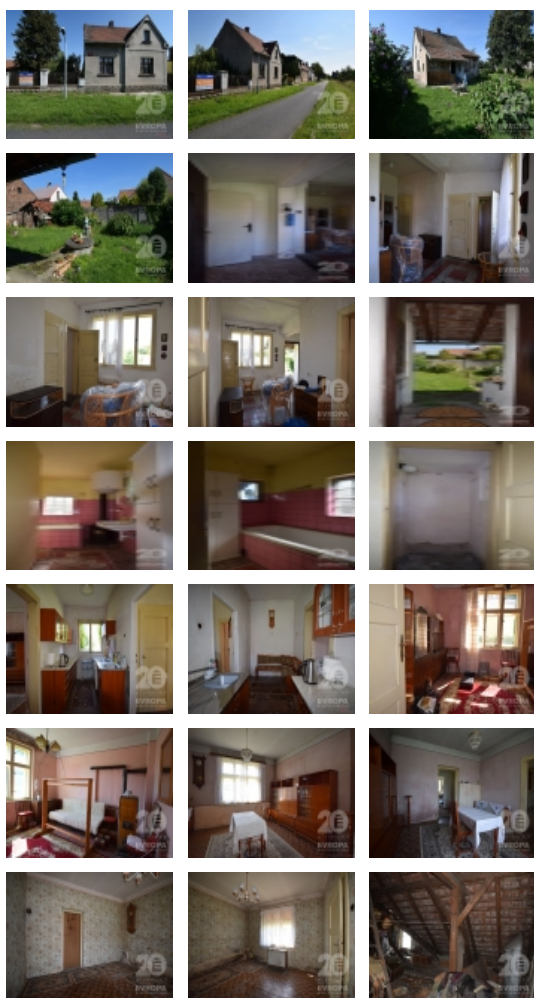


Prodej rodinného domu 3+1 o užitné ploše 92 m2, pozemek 474 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 53453 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kolín, Sendražice, U Hlubokého potoka

Prodej rodinného domu 3+1 o užitné ploše 92 m2, pozemek 474 m2



Ve výhradním zastoupení majitelů Vám nabízíme RD o užitné ploše 92 m2 na pozemku 474 m2. Dům se nachází ve velmi žádané lokalitě Sendražice u Kolína a nalezneme jej v samém centru obce. Dům je cihlový a je relativně v dobrém stavu. Vzhledem k situaci, že dům byl poslední roky méně udržován, rekonstrukce domu je nutná. Dům je napojen na obecní vodovodní a kanalizační řad, elektřina 220 a 400V připojena. Plyn je na hranici pozemku, připojení je možné. Vytápění domu bylo částečně elektrickými akumulacími kamny a kachlovými kamny. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler, který je umístěným v koupelně. Vstup do domu je přes zádveř o výměře 13,5 m2. V domě jsou celkem tři obytné místnosti o shodné rozloze 16 m2. V domě je menší kuchyňka 7,5 m2, koupelna 5 m2, WC 1,5 m2 a spíž 1,3 m2. Dům je částečně podsklepený, sklep má rozlohu 16 m2 a strop sklepa tvoří hurdyskový systém. Vchod do sklepa je z chodby domu, rovněž tak i schodiště na půdu. Na pozemku je vlastní studna, která může sloužit na zalévání zahrady. Sendražice jsou velmi žádanou lokalitou nejen co do polohy, ale také kvůli občanské vybavenosti. Jsou zde dvě prodejny potravin, restaurace, základní i mateřská škola s jídelnou, dětská hřiště, fotbalové hřiště. V okolí jsou lesy a koupání je v nedalekém písku Hradištko. Sportovní vyžití umožňují také cyklostezky. Zastávka MHD je pouhé 2 min chůze, do historickém centra Kolína se dostanete autem za 10 minut, autobusem za 15 minut. Vlakové a autobusové nádraží zaručuje rychlou dopravu i do vzdálenějších míst. Nedaleko Sendražic je průmyslová zóna, která nabízí dostatek pracovních míst. Na nájezd na dálnici D11 je to 10 km a na okraj Prahy autem 45 minut. Vzhledem ke stavu domu a zejména jeho poloze doporučuji prohlídku. Štítek PENB je rozpracován, proto uvádíme prozatím energetickou třídu G.

CENA: (za nemovitost) **5 045 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------|---------|
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Druh objektu | cihlová |

Prodej samostatného RD, 92 m2, Kolín, Sendražice

Nemovitost nabízí

EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

Realitní makléř



Aleš Mojžíšek

Mobil: +420 731 596 516

ales.mojzisek@rkevropa.cz

| | |
|------------------------------|-----------------------------------------------|
| Stav objektu | dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně ne hospodárná |
| Plocha sklepu (m2) | 16 |
| Vybavení | sklep zahradka |
| Umístění objektu | centrum |
| Topení | Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické |
| Doprava | vlak dálnice silnice MHD autobus |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Zastavěná plocha (m2) | 110 |
| Plocha parcely (m2) | 474 |
| Užitná plocha (m2) | 92 |
| Plocha zahrady (m2) | 364 |
| Komunikace | asfaltová |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace |
| Poloha objektu | samostatný |