

Prodej samostatného RD, 101 m², Kolín, Sendražice



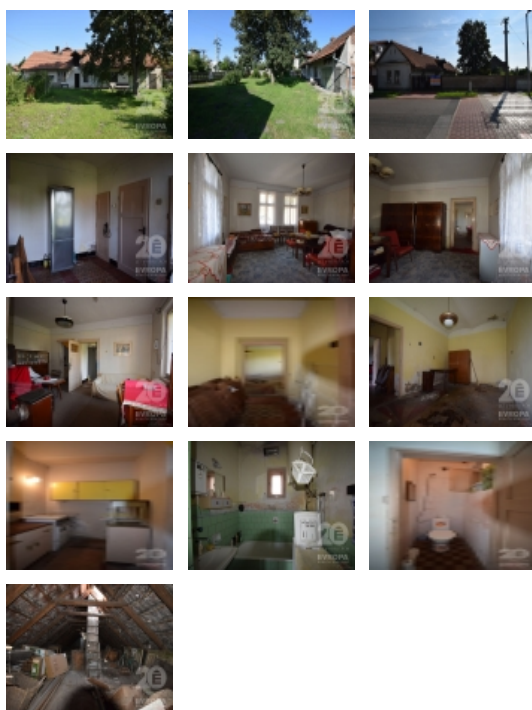
Prodej rodinného domu 3+1 o užitné ploše 85 m² s garáží 16 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 53452 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kolín, Sendražice, Hlavní

Prodej rodinného domu 3+1 o užitné ploše 85 m² s garáží 16 m²

Ve výhradním zastoupení majitelů Vám nabízíme RD o užitné ploše 85 m² a garáží 16 m² na pozemku 474 m². Dům se nachází ve velmi žádané lokalitě Sendražice u Kolína a nalezneme jej v samém centru obce. Dům je cihlový a vzhledem ke stáří domu je relativně v dobrém stavu. Vzhledem k situaci, že dům byl delší dobu neobydlený, rekonstrukce domu je ale nutná. Dům je napojen na obecní vodovodní a kanalizační řad, elektřina 220 a 400V připojena. Plyn je na hranici pozemku, připojení je možné. Vytápění domu bylo částečně elektrickými akumulacími kamny a kamny na tuhá paliva. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler, který je umístěným v koupelně a dále el. průtokový ohříváč nad umyvadlem. Vstup do domu je přes zádveří o výměře 9 m². V domě jsou celkem tři místnosti o rozloze 17 m², 20 m² a 23 m². V domě je menší kuchyňka 3,5 m², koupelna 4,5 m² a WC 1 m². Na dům navazuje zděná garáž s pevným hurdyskovým stropem a montážním kanálem. V garáži je přivedena elektřina. Za garáží je menší sklad na zahradní nářadí a z boku domu je schodiště na půdu. Vzhledem ke stavu domu a zejména jeho poloze doporučuji prohlídku. Štítek PENB je rozpracován, proto uvádíme prozatím energetickou třídu G.



Nemovitost nabízí

EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

CENA: (za nemovitost) **4 415 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus

Prodej samostatného RD, 101 m2, Kolín, Sendražice

Realitní makléř**Aleš Mojžíšek**

Mobil: +420 731 596 516

ales.mojzisek@rkevropa.cz

Voda	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	130
Plocha parcely (m2)	474
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	101
Plocha zahrady (m2)	347
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	samostatný