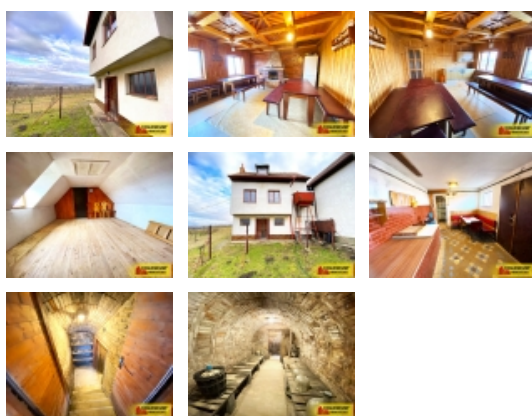


Prodej pozemku , zvláštní, Milotice (okres Hodonín)**Nemovitost nabízí****COLOSEUM NEMOVITOSTI
s.r.o.****Realitní makléř****Ing. Vitaliy Nebytov**

Mobil: +420 773 756 738

v.nebytov@rkcoloseum.cz**Milotice, vinný sklep 3+kk, vinice 1436m2, sítě, - vinice**ČÍSLO ZAKÁZKY: **V4217B01** TYP ZAKÁZKY: **prodej**
8LOKALITA: **Milotice (okres Hodonín), Šidleny****Milotice, vinný sklep 3+kk, vinice 1436m2, sítě, - vinice**

Nabízíme Vám ke koupi tuto jedinečnou nemovitost v Miloticích, která se rozprostírá na celkové ploše 1508 m2, z toho 32 m2 tvoří zastavěná plocha cihlového vinného sklepu s dispozicí 3+kk. Sklep je korunován sedlovou střechou a nabízí v suterénu útulný sklep, lisovnu, místnost pro společné posezení a ložnici. Suché WC, studna na pozemku, elektřina, septik a možnost vytápění elektřinou nebo tuhými palivy ? to vše zajišťuje komfort moderního života uprostřed přírody.

Vinice pokrývá 1436 m2 a hrdě se prezentuje 250 hlavami vinné révy, které jsou již 30 let staré a nacházejí se v dobré kondici. K tomu přidejte ovocné stromy ? meruňky, třešně a hrušku, které slibují sladké chvíle relaxace pod jejich korunami.

Jedná se o mimořádnou příležitost pro milovníky vína, kteří chtějí žít svůj sen a zasvětit se pěstování vlastního vína. Sklep leží přímo na vinařské turistické stezce, což přináší vynikající potenciál pro rozvoj turistického ruchu, degustačních akcí nebo dokonce malého agroturistického podnikání.

Představte si, že každé ráno vstáváte do pohledu na své vlastní vinice, zatímco slunce pomalu vychází nad horizontem a rozlévá své zlaté světlo přes zralé hrozny.

Milotice jsou obec v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji, 6 km jižně od Kyjova. Žije zde přibližně 1 900 obyvatel.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost vlastnit kousek ráje vinařského světa.

PENB nebyl dodán z tohoto důvodu uvádíme třídu G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Pro více informací či prohlídku kontaktujte realitního makléře.

CENA: (za nemovitost) **2 150 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Prodej pozemku , zvláštní, Milotice (okres Hodonín)

Zastavěná plocha (m2)	32
Plocha parcely (m2)	1508
Užitná plocha (m2)	1508
Druh pozemku	zvláštní
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela