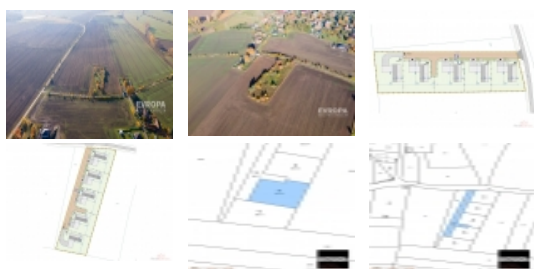


Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Ohnišťany (okres Hradec Králové)



### Nemovitost nabízí

### EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

### Realitní makléř



#### Jiří Berg

Mobil: +420 734 241 580

[jiri.berg@rkevropa.cz](mailto:jiri.berg@rkevropa.cz)

## Prodej parcely o velikosti 783 m2 k výstavbě RD v obci Ohnišťany - lokalita Na Podkově

ČÍSLO ZAKÁZKY: 69242 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ohnišťany (okres Hradec Králové)

### Prodej parcely o velikosti 783 m2 k výstavbě RD v obci Ohnišťany - lokalita Na Podkově

Nabízíme k prodeji pozemek územním plánem určený k výstavbě rodinného domu v obci Ohnišťany u Nového Bydžova.

Pozemek se nachází v nově vzniklé lokalitě na kraji obce Ohnišťany Na Podkově. Jedná se o obdélníkový pozemek o celkové výměře 783 m2, který se nachází v souboru pěti pozemků v uzavřené lokalitě.

Pozemek je situován v mírném svahu, na samotě a je obklopen poli. Výstavba inženýrských sítí a komunikací (součást prodejní ceny) bude realizována, dle platných stavebních povolení v průběhu roku 2024 (dokumentace k nahlédnutí v RK).

Inženýrské sítě: vodovod, elektřina. Jednotlivé přípojky budou dovedeny až na stavební pozemky (šachty). Spolu s pozemkem je prodáván i spoluvlastnický podíl na příjezdové komunikaci.

Pozemek se nachází v klidné části obce bez možnosti dalšího stavebního rozvoje v jeho okolí, tedy na polosamotě. V obci Ohnišťany je plnohodnotná občanská vybavenost a dobré vlakové i autobusové spojení. Více informací a případná projektová dokumentace k nahlédnutí v RK.

CENA: (za nemovitost) **1 949 670,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Plocha parcely (m2)	783
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Ohnišťany (okres Hradec Králové)

**Druh číslování parcely**

Pozemková parcela

---