

Prodej komerčního objektu : Obchodní centrum, Ostrava, Poruba (okres Ostrava-město) - exkluzivně

Prodej komerčního objektu 129m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: TP708005 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Poruba (okres Ostrava-město),
Vřesinská

Prodej komerčního objektu 129m2

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím jedinečnou investiční příležitost. Jedná se o prodej zavedeného zahradnictví v Ostravě - Porubě o celkové výměře 1005 m2. Zahradní centrum funguje od roku 2014, má zavedenou klientelu, nachází se na ideálně dostupném a frekventovaném místě na Vřesinské ulici. Na pozemku je umístěna budova prodejny o zastavěné ploše 129 m2, dále jsou zde dva fóliovníky, zahradní chatka, ale i vlastní studna určená pro zavlažování.

Budova prodejny je přízemní, nepodsklepená dřevo-stavba se sedlovou střechou. U vstupu do prodejny je zastřešená terasa. Uvnitř budovy se nachází prostor prodejny, kancelář, úklidová komora, šatna, předsiň, WC. Budova je vytápěna podlahovým elektrickým topením nebo klimatizací. Na střeše budovy jsou instalovány fotovoltaické panely.

Prodejna je napojena na vodovod, kanalizaci a na elektrickou energii. Prostory jsou snímány kamerovým systémem. Parkování je zajištěno v areálu zahradnictví.

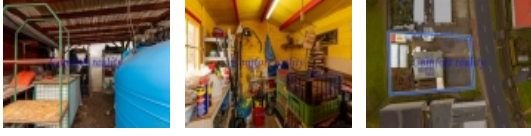
Dle dohody je možnost přenechání veškerého zboží v prodejně i ve skladech.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **7 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - elektrické
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné



Prodej komerčního objektu : Obchodní centrum, Ostrava, Poruba (okres Ostrava-město) - exkluzivně

Nemovitost nabízí

Comfort Reality CZ s.r.o.

Vřesinská 75
Ostrava-Poruba

Realitní makléř



Bc. Polák Tomáš

Mobil: +420 725 586 491
polak@comfort-reality.cz

Účel budovy	Obchodní centrum
Jiné plochy (m2)	100
Plocha obchodů (m2)	1005
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Obchodní