

Prodej samostatného RD, 175 m2, Rybniště (okres Děčín)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 4+kk, Rybniště

ČÍSLO ZAKÁZKY: 850959 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rybniště (okres Děčín)

#### Prodej rodinného domu, 4+kk, Rybniště

Ponořte se do pohádkového života s tímto kouzelným domem v chalupářském stylu! Tento udržovaný dům je oáza klidu a pohody, obklopená náručí přírody. Nachází se nedaleko obce Krásná Lípa a Rumburk, což zajišťuje snadný přístup ke všem občanským vybavenostem.

Dům disponuje vlastní studánkou a vrtem na vodu, což znamená nezávislost a pohodlí pro jeho obyvatele. Podlahové vytápění a krbová kamna s výměníkem zase zaručují teplou atmosféru v každém ročním období.

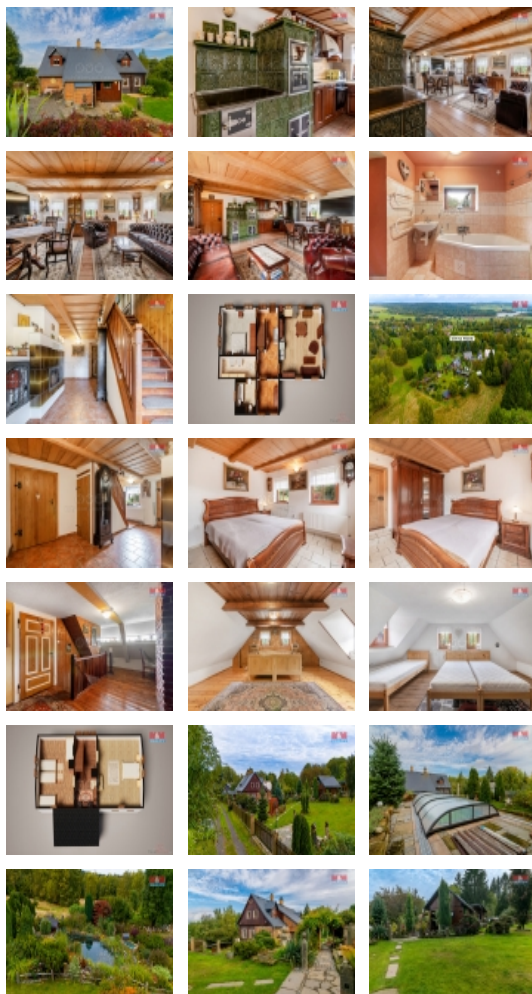
Ale to není vše! K prodeji patří i rozlehlý pozemek o velikosti 2 714 m2, který poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci a zábavu. Na pozemku naleznete krytý bazén, posilovnu, dílnu, kůlnu a zahradní altán s krbem, kde můžete trávit nezapomenutelné chvíle s rodinou a přáteli.

Nezapomeňme ani na jezírko, které dotváří idylický ráj tohoto místa. Tento domov je připraven vám nabídnout nejenom bydlení, ale celkový životní styl zasazený do kouzelného prostředí přírody. S touto nabídkou se splní vaše pohádkové sny!

**CENA:** (za nemovitost) **10 300 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní



**Prodej samostatného RD, 175 m2, Rybniště (okres Děčín)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Breuerová Markéta**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	2714
<b>Vybavení</b>	sklep zahrada
<b>Umístění objektu</b>	polosamota
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Rok kolaudace</b>	1875
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	175
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Poloha objektu</b>	samostatný