

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Zvole (okres Praha-západ)



## Exkluzivně- Prodej stavebního pozemku 635 m2, všechny sítě, Zvole (okres Praha-západ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18293 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zvole (okres Praha-západ), Hlavní

### Exkluzivně- Prodej stavebního pozemku 635 m2, všechny sítě, Zvole (okres Praha-západ)

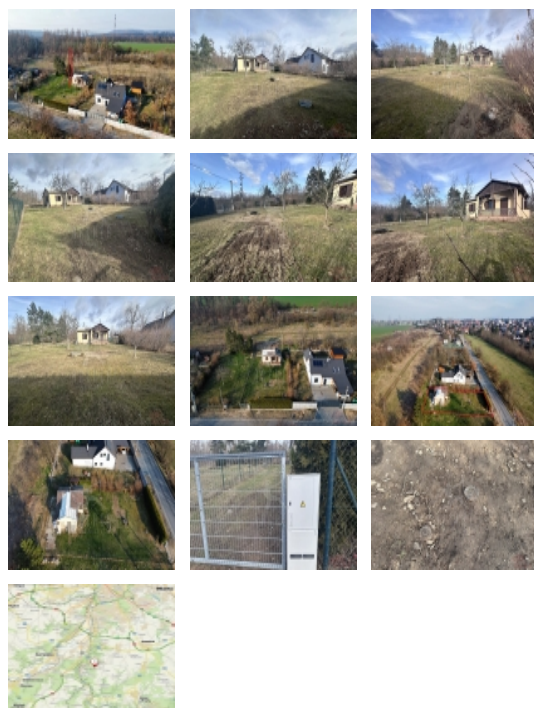
Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek 635 m2, včetně všech inženýrských sítí, Zvole, ul. Hlavní. Hezký, jižním směrem mírně svažité pozemek, vhodný k výstavbě rodinného domu o celkové ploše 635m2 se nachází na okraji obce Zvole, jen 10km od Prahy.

Na pozemku stojí dřevěná chata se zastavěnou plochou 56m, která je určena k demolici. Pozemek je celý oplocený s vjezdovou bránou. Zastavitelnost pozemku je 30% - to je 190m2. Na hranici pozemku jsou přivedeny všechny sítě - obecní vodovod, kanalizace a nově i elektřina. Navíc je velkou výhodou studna a vrt na vodu, které již na pozemku jsou, stejně jako odpadní jímka 5m3. Pozemek leží u okresní silnice mezi obcemi Zvole a Vrané nad Vltavou, takže zajišťuje dobrý přístup po celý rok.

Obec Zvole disponuje základní občanskou vybaveností. Nachází se zde MŠ, ZŠ, potraviny, restaurace, nový obecní úřad, Polydům, kulturní centrum Čtyřlístek, pošta, květinářství, železářství, praktický lékař a jiné. Další občanská vybavenost je např. v 5,5 km vzdálených Dolních Břežanech (Billa, Tesco, restaurace, poliklinika).

Je zde i dobrá dopravní dostupnost do Prahy, vozidlem za 10 min. Praha-Zbraslav nebo za 20min. Praha-Písnice, autobus 333 směr Praha-Kačerov (metro C), autobus 445 směr Vrané nad Vltavou (vlak S8, S88 směr Praha hl.n.) nebo Jílové u Prahy. Nájezd a sjezd na Pražský okruh v Dolních Břežanech (10-15min.).

V případě zájmu Vám rádi pomůžeme i s financováním nemovitosti, prohlídky jsou možné po domluvě téměř kdykoliv.



### Nemovitost nabízí



ARCHER  
REALITY

### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Zvole (okres Praha-západ)

**Realitní makléř****Sekot Petr**

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)**CENA:** (za nemovitost) **5 400 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	635
<b>Umístění objektu</b>	okrajová zástavba
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	56
<b>Užitná plocha (m2)</b>	635
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	635
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení