

## Prodej komerčního prostoru, Praha 8, Březiněves



### Prodej komerčního prostoru, Praha 8, Březiněves

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 31005      **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Praha 8, Březiněves, Na hlavní

#### Prodej komerčního prostoru, Praha 8, Březiněves

cena k jednání, včetně provize RK a právního servisu, Nejdříve bych doporučila se podívat na video.....[https://youtu.be/Rde\\_Xuv7cWY](https://youtu.be/Rde_Xuv7cWY)



Hledáte dům pro bydlení, který můžete spojit s podnikáním? Zajímavá investiční nabídka domu se čtyřmi byty a obchodním prostorem.



Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím RD s krásnou zahradou. Díky skvělé poloze a výbornou dostupností do centra města se z domu stává investiční příležitost.



Tento dům nabízí širokou škálu možností využití. Máte zde prodejní prostory pro veřejnost, kancelářské prostory pro vaše zaměstnance, jednací místnost pro setkávání s klienty a reprezentativní prostory pro vytváření pozitivního dojmu o Vaší firmě.



V podzemním podlaží najdete prostorné sklady, budete mít dostatek místa na skladování produktů a materiálů bez nutnosti využívání drahých externích skladových prostor. Parkování přímo na pozemku. Dům prošel nedávnou a zdařilou rekonstrukcí, což znamená, že je ve vynikajícím stavu a vyžaduje minimální údržbu. Jen byty je nutno dokončit dle Vašich představ a požadavků. Každý byt má svoje vlastní měřiče (elektroměr, vodoměry).



Dům má vlastní vjezd přímo z obecní komunikace, což zajišťuje snadný přístup pro dodavatele a všechny návštěvníky. Celý dům včetně pozemku jsou zabezpečeny kamerovým systémem a alarmem.



Vřele doporučuji prohlídku této jedinečné nabídky.



Předpokládané náklady na dokončení bytu je cca 1,3mil, kvalitní firmu, která rekonstrukci započala můžeme zajistit.

Veškeré občanské vybavení v místě, MŠ, ZŠ, kadeřnictví, pošta, lékař, supermarket s retail parkem, několik restaurací, knihovna, koupaliště, dětská hřiště, pingpongové stoly, fotbalové hřiště, městský úřad, policie. V blízkosti domu je výborná skvělá dopravní dostupnost do centra Prahy pouhých 5km a jste na metru Letňany či Střížkov. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Možné financovat hypotečním úvěrem bez dokládání příjmů, pouze složení 20% vlastních zdrojů, se kterým Vám rádi pomůžeme zdarma vyřídít za nejlepších podmínek na trhu. K dispozici dle dohody. Prohlídka dle telefonické domluvy. Těším se na naše společné setkání při prohlídce.

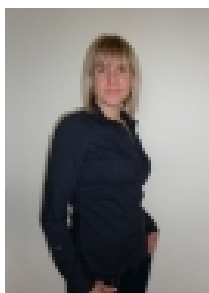
Cena k jednání. Ev. číslo: 31005. Energetický štítek: C (1 kWh/m2/rok).

Prodej komerčního prostoru, Praha 8, Březiněves

## Nemovitost nabízí

**HOME 4 PEOPLE**

## Realitní makléř



**Martina Novotná (Voslářová)**

Mobil: 775 316 656

[m.novotna@home4people.cz](mailto:m.novotna@home4people.cz)

## Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vybaveno	Nezaříceno
Počet míst k parkování	5
Užitná plocha (m2)	370
Druh prostor	Jiné