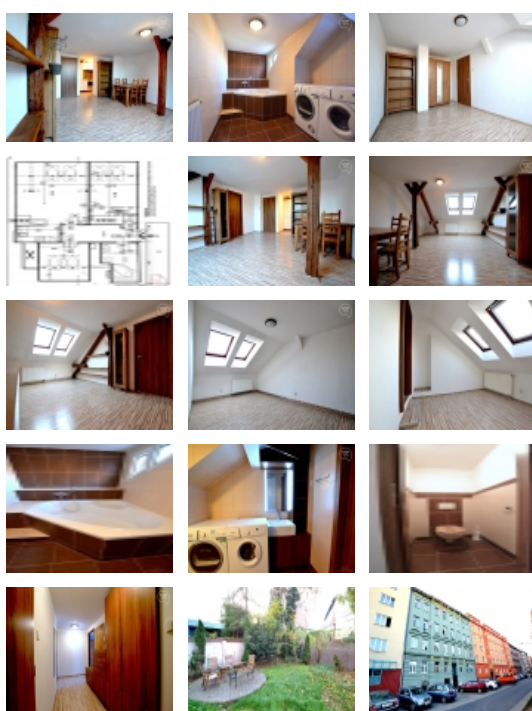


Pronájem bytu 3+kk, 71 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Trnitá (okres Brno-město), ul. Štěpánská



## Pronájem, Bytu 3+kk, 71m<sup>2</sup> - centrum, Štěpánská, půdní vestavba

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05555-1 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Trnitá (okres Brno-město), Štěpánská

### Pronájem, Bytu 3+kk, 71m<sup>2</sup> - centrum, Štěpánská, půdní vestavba

Historická prvorepubliková stavba v sobě nabízí moderní řešení bytu 3+kk v půdní vestavbě o velikosti 71m<sup>2</sup> k pronájmu.

Dům se nachází blízko hlavního nádraží nedaleko od nové výstavby kancelářského centra Viněna naproti Vaňkovky. Byt je 5 let nový a zařízený kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice, myčka, digestoř), skříněmi, a v koupelně je pračka a sušička. Dva pokoje jsou neprůchozí.

K domu náleží ve vnitrobloku zahrádka.

BYT JE K DISPOZICI OD 1.7.2024.

Vybavení bytu nemusí odpovídat zobrazenému stavu na fotografiích.

V případě zájmu o prohlídky nás kontaktujte na uvedeném telefonním čísle nebo prostřednictvím e-mailu.

**CENA:** (za měsíc) **17 990,- Kč**

### Nemovitost nabízí

**VITOM realty a finance v.o.s.**

Příkop 4, Brno, 602 00

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	71
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	5
Vybavení	sklep

Pronájem bytu 3+kk, 71 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Trnitá (okres Brno-město), ul. Štěpánská

### Realitní makléř



#### Daniel Šrenk

Mobil: +420 608 430 012

[Daniel.srenk@vitom.cz](mailto:Daniel.srenk@vitom.cz)

<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	dálnice silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	71
<b>Inženýrské sítě</b>	Plyn
<b>K dispozici od</b>	01.07.2024