

## Prodej komerčního prostoru, Dobříš (okres Příbram)

### Prodej komerčního objektu 334 m<sup>2</sup>, s bytem 2+1 50 m<sup>2</sup>, pozemek 536 m<sup>2</sup>, Dobříš, ul. 28. října

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2214950 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dobříš (okres Příbram), 28. října

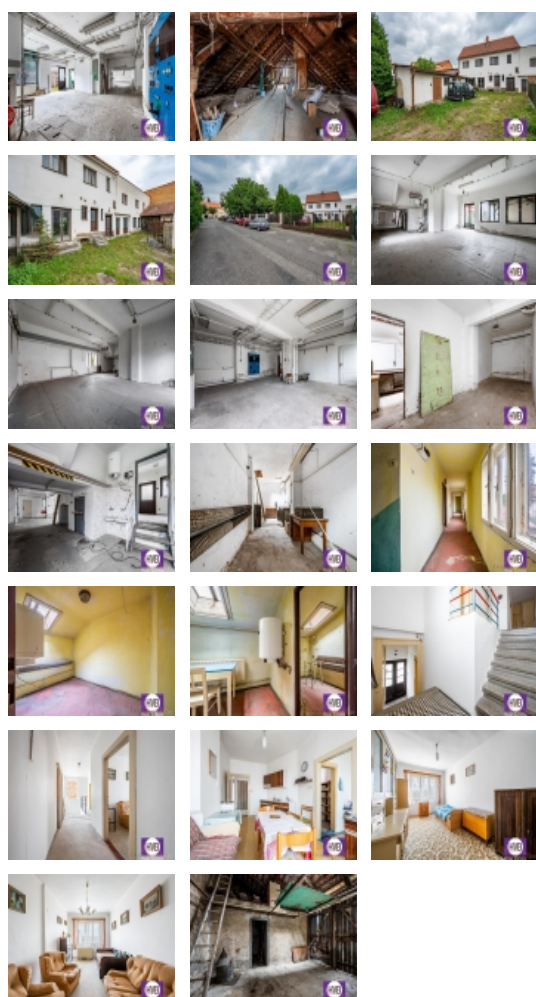
#### Prodej komerčního objektu 334 m<sup>2</sup>, s bytem 2+1 50 m<sup>2</sup>, pozemek 536 m<sup>2</sup>, Dobříš, ul. 28. října

Nabízíme k prodeji komerční objekt v Dobříši, ul. 28. října. Jedná se o prostory bývalé autodílny. Přízemí domu bylo užíváno jako dílny, kde jsou betonové podlahy. Patro domu je rozděleno na zázemí k dílnám - toalety, kanceláře. Vytápění této části domu je řešeno samostatným plynovým kotlem, ohřev vody bojlerem. V druhé části se samostatným vchodem do patra se nachází bytová jednotka 2+1 s koupelnou a oddělenou toaletou. Vytápění je řešeno akumulací kamny, ohřev vody bojlerem. Dům je napojen na kanalizaci, vodovodní řád, u pozemku zřízena přípojka na plyn. Nad bytem je prostorná půda, částečně podsklepeno. Na pozemku dále stojí garáž a kůlny. Objekt se nachází v blízkosti centra města s kompletní občanskou vybaveností a dopravní dostupností. Dojezd autem do Příbrami 17 km, do Prahy 44 km po dálnici D4. Třída PENB uvedena pouze z důvodu zákonných požadavků. Možno financovat hypotékou - vyřídíme. Více informací vám poskytneme telefonicky.

CENA: (za nemovitost) **8 995 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	50
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	536
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizováno
Doprava	vlak
Plyn	Zaveden



Prodej komerčního prostoru, Dobříš (okres Příbram)

**Nemovitost nabízí**



**HVB Real Estate s.r.o.**

Korunní 1310/56  
12000 Praha 2 - Vinohrady

Občanská vybavenost	Škola
Výrobní plocha (m2)	216
Zastavěná plocha (m2)	226
Užitná plocha (m2)	384
Počet bytů - celkem	1
Nebytové prostory (m2)	334
Druh prostor	Jiné

**Realitní makléř**



**Leona Sousedová**

Mobil: 731 448 202

[lsousedova@hvbreal.cz](mailto:lsousedova@hvbreal.cz)