

Prodej samostatného RD, 168 m<sup>2</sup>, Vysoký Újezd (okres Beroun) - exkluzivně



## Prodej, RD 5+kk, 168m<sup>2</sup>, pozemek 1299 m<sup>2</sup>, Vysoký Újezd u Berouna

ČÍSLO ZAKÁZKY: 202333 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vysoký Újezd (okres Beroun)

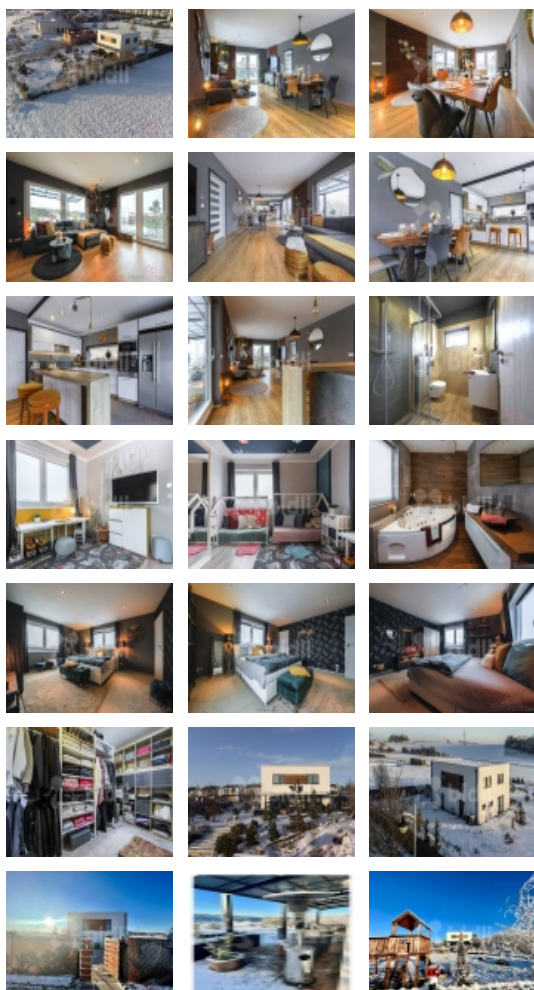
### Prodej, RD 5+kk, 168m<sup>2</sup>, pozemek 1299 m<sup>2</sup>, Vysoký Újezd u Berouna

Nabízíme k prodeji nízkoenergetickou dřevostavbu v obci Vysoký Újezd, která leží 25 km od centra hlavního města Prahy. Dům má podlahovou plochu 168 m<sup>2</sup> a leží na pozemku o výměře 1299 m<sup>2</sup>. Z pozemku je nádherný výhled do okolní krajiny a díky skvělému umístění domu a terasy, je zde v letních měsících slunce zaručené po celý den. Výhodou je fakt, že další výstavbě brání ochranné pásmo potoka a lesa. Nemovitost je prakticky nová a ve stavební dokumentaci bylo počítáno i s dvojgaráží, ateliérem a případně pokojem nad garáží, veškeré sítě jsou přivedeny, stačí jen rozmyslet a realizovat. V přízemí se nachází veliký obývací prostor propojený s kuchyní, který se v letních měsících zvětší o velkou terasu, dále je zde dětská herna s vlastní toaletou, koupelna se sprchovým koutem, technická místnost a spižárna. V horním patře jsou tři velké místnosti, které slouží v současné době jako dětský pokoj, ložnice s šatnou a pracovna. Dále je zde velká koupelna s vířivou vanou a toaletou. S financováním, pojištěním a energiemi Vám rádi pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **22 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1203
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	96
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1203



Prodej samostatného RD, 168 m<sup>2</sup>, Vysoký Újezd (okres Beroun) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	168
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	27.02.2024

### Realitní makléř



### Vítězslav Culka

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)