

Prodej samostatného RD, 109 m<sup>2</sup>, Líšňany, Náklov (okres Plzeň-sever)



### Nemovitost nabízí

### EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

## Prodej hospodářské usedlosti v Náklově u Plzně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 55793 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Líšňany, Náklov (okres Plzeň-sever)

### Prodej hospodářské usedlosti v Náklově u Plzně

Exkluzivně Vám nabízíme prodej hospodářské usedlosti, statku o rozloze 4 155m<sup>2</sup>, s obytným domem o velikosti 109m<sup>2</sup>, vhodný pro investiční záměr, s rozsáhlým hospodářským zázemím, chlévy, garáží, kolnami, stodolou a přílehlými zemědělskými eko pozemky s kvalitní bonitou půdy, obhospodařovanými 40 let pouze organickými hnojivy. Nemovitost se nachází na návsi malé, malebné obce Náklov u Plzně, 50 minut jízdy po E55 a D-5 od hraničního přechodu do SRN, Rozvadov.

V tomto hospodářském objektu je odpadová jímka o objemu 15 kubických metrů, vlastní studna a připojení na obecní vodovodní síť. Vytápění je centrální, s kotlem na pevná paliva a rozvodem po obytné, částečně i hospodářské části nemovitosti.

Rekonstrukce usedlosti je nezbytná, dle povahy dalšího užívání. Je vhodná

pro zemědělskou činnost, chov koní a hospodářských zvířat, opravárenské, výrobní a skladovací prostory, jakož i pro rekreační a relaxační aktivity.

Kupní cena objektu je 10 630 000.- Kč

CENA: (za nemovitost) **8 450 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Doprava	autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	109
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	4156
Ostatní	Parkoviště

Prodej samostatného RD, 109 m2, Líšřany, Náklov (okres Plzeň-sever)

**Realitní makléř**



**JUDr. Miroslav Kupec**

Mobil: +420 777 163 141

[miroslav.kupec@rkevropa.cz](mailto:miroslav.kupec@rkevropa.cz)

Užitná plocha (m2)	109
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný