

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Havlíčkův Brod



Prodej stavebního pozemku 1.642 m², Havlíčkův Brod

ČÍSLO ZAKÁZKY: 69326 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Havlíčkův Brod, Nad Skalkou

Prodej stavebního pozemku 1.642 m², Havlíčkův Brod

Exkluzivně nabízím k prodeji luxusní rozlehlý pozemek v jedné z nejklidnějších částí Havlíčkova Brodu Na Skalce. Velikost pozemku je celkem 1.642 m², jedná se o 4 parcely č. 407/76, 407/78, 407/79 a 407/96. Tvarem se jedná o nepravidelný čtyřúhelník o stranách 52 m, 52 m, 45 m a 20 m (od komunikace ubrána část o délce 5,5 m a šířce 2,5 m = vjezd). Tento slunný, rovinatý až mírně svažité (na severozápad) pozemek je situován jihozápadním směrem s výhledem do okolní zeleně a na horizont. Dostupnost je po nově zbudované asphaltové komunikaci, která se zde otáčí a vrací zpět směrem k centru města. Tato silnice není a nebude dále průjezdná a proto je zde zajištěn minimální provoz, který by mohl budoucí majitele rušit. Přestože se jedná o okraj města s blízkostí volné přírody a nedaleké přehrady Žabinec, je vzdálenost do centra Havlíčkova Brodu pouhých 1,3 km.

Jedná se o nadstandardní lokalitu s rezidenčním bydlením s osmi parcelami pro výstavbu. Uprostřed lokality je kromě 14-ti parkovacích míst pro návštěvy i prostor pro budoucí zeleň, hřiště, či parčík. Aktuálně jsou již čtyři domy postavené, nebo ve výstavbě. Elektřina, vodovodní a kanalizační řad na hranici pozemku. Dle platného územního plánu je využití pozemku určené pro bydlení v rodinných domech městských a příměstských. Zároveň platí podmínka nízkopodlažních domů, tzn. max. 2 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží, přičemž 2.NP je definováno jako obytné podkroví nebo zvýšené a částečně ustoupené 2.NP s pultovou nebo rovnou, třeba i tzv. zelenou střechou. Koeficient zastavění pozemku je max. 40%. Součet všech podlažních ploch (1.PP, 1.NP a 2.NP) nesmí přesáhnout 80% plochy celého stavebního pozemku. Bližší detaily regulačního plánu Vám rád sdělím osobně při prohlídce pozemku.

CENA: (za nemovitost) **7 389 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Umístění objektu	centrum
Doprava	vlak silnice MHD autobus



Nemovitost nabízí

EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

Realitní makléř



Ing. Martin Mezera

Mobil: +420 770 180 405

martin.mezera@rkevropa.cz

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Havlíčkův Brod

Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Plocha parcely (m2)	1642
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela