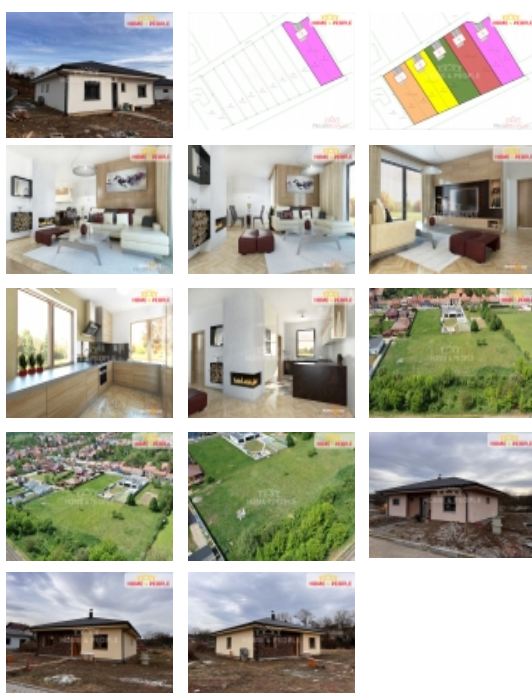


Prodej samostatného RD, 115 m<sup>2</sup>, Uherský Brod (okres Uherské Hradiště)



## Prodej samostatného RD, 115 m<sup>2</sup>, Uherský Brod (okres Uherské Hradiště)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 30982 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Uherský Brod (okres Uherské Hradiště), Losy

### Prodej samostatného RD, 115 m<sup>2</sup>, Uherský Brod (okres Uherské Hradiště)

Cena včetně výstavby RD, IS, příjezdové komunikace a DPH., Zprostředkujeme Vám exkluzivní prodej rodinného domu typu Markéta o velikosti 4+kk o podlahové výměře 94 m v Uherském Brodě části Těšov. Rodinný dům Markéta je typ rodinného domu vhodný do rovinnatého, ale i mírně svažitého terénu. Součástí uvedené ceny, která již zahrnuje DPH je dům na klíč, inženýrské sítě v dosahu a připojené místo EDG (EON), mimo plynu, pozemek a veškeré projektové práce a stavebního povolení. Pozemek (č.9 a 10) o rozloze 1331 m je na klidném místě obce. Šíře pozemku je 20,5 m. Navíc k nabízenému pozemku je i podíl na dalším pozemku za zahradou. Dle územního plánu je pozemek veden a schválen pro rodinné bydlení. Jedná se o zděnou stavbu a nabízí se ve variantě na klíč. Topení - nízkonákladové teplovodní podlahové topení, tepelné čerpadlo se zásobníkem na teplou vodu 180l. Uvedená cena domu obsahuje základovou desku, DPH a stavba bude provedena na klíč a předána po kolaudaci k okamžitému užívání. Parametry domu: užitná plocha 94 m zastavěná plocha domu 115 m. V domě se nachází hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem, sklad, technickou místnost a WC s umyvadlem, zařízená koupelna, 3 pokoje. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost. (Součástí ceny není kuchyňská linka a světla dokážeme za zvýhodněných podmínek zajistit přes naše dodavatele). Financování zajišťujeme a můžete využít našich služeb, při prodeji Vaší nemovitosti. Doporučuji jednak prohlídku pozemku tak nabízeného domu hned v sousedství nebo v jiných lokalitách. Možnost změnit na jiný dům dle požadavků nebo jen postavit dům ve stavbu před dokončením nebo jen jako hrubá stavba za cenu 2.645.000,-Kč. Pozemky a jiné domy např. z nabídky zdenedomkynaklic.cz je možné kombinovat Více u makléře. Ev. číslo: 30982. Energetický štítek: A (45 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**Nemovitost nabízí**  
**HOME 4 PEOPLE**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	115

Prodej samostatného RD, 115 m<sup>2</sup>, Uherský Brod (okres Uherské Hradiště)

### Realitní makléř



**Radim Vacula - Člen Realitní**

**Komory ČR**

Mobil: 777 829 902

[ready@home4people.cz](mailto:ready@home4people.cz)

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1331
Umístění objektu	klidná část obce
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	115
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	115
Poloha objektu	samostatný