

Pronájem výrobních prostor, České Velenice (okres Jindřichův Hradec)



## Pronájem výrobních prostor, České Velenice (okres Jindřichův Hradec)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 641703 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: České Velenice (okres Jindřichův Hradec)

### Pronájem výrobních prostor, České Velenice (okres Jindřichův Hradec)

Více informací Vám poskytne realitní makléř Pavel Čada., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem NOVÉ skladovací nebo výrobní haly o celkové ploše 1.421 m v průmyslovém areálu ve městě České Velenice, České Velenice 555. Nově vybudovaná skladová/výrobní hala se nachází na strategickém místě na hranicích s Rakouskem a tranzitu směr Gmünd/Rakousko - Praha/Plzeň/Brno. Prostor bude k dispozici od září/říjen 2023. Nabízíme do dlouhodobého pronájmu na dobu 3-5let s možností následné opce. Celá hala je připravena na vestavbu výrobních stanišť, kancelářského a sociálního zázemí, popřípadě regálových skladovacích systémů. Úpravy prostor budou realizovány po dohodě s vlastníky haly s možností zohlednění investice do vestavby v nájmu. Nabízí se rozdělení haly na skladovací a expediční plochu o celkové ploše 750m a výrobní prostory o celkové ploše 671m. Vjezd do haly je sekčními vraty. Vytápění je řešeno nově vybudovaným Biokotlem na biomasu s rozvody do teplovzdušných topících jednotek rozmístěných po hale tak, aby byla zajištěna co nejvyšší efektivita. Voda a kanalizace jsou připojeny na městský řád, el. energie (230V, 400V). Energie jsou hrazeny dle skutečné spotřeby každý měsíc/kvartálně dle společné dohody. U objektu je možnost parkování osobních automobilů. Více informací Vám poskytne realitní makléř Pavel Čada Ev. číslo: 641089. Energetický štítek: G

CENA: (za m<sup>2</sup> / rok) **1 100,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 1

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Pavel Čada**

Mobil: 737 249 931

[atempo@dumrealit.cz](mailto:atempo@dumrealit.cz)

**Pronájem výrobních prostor, České Velenice (okres Jindřichův Hradec)**

<b>Druh objektu</b>	montovaná
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Umístění objektu</b>	nová zástavba
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Počet míst k parkování</b>	10
<b>Užitná plocha (m2)</b>	1421
<b>Druh prostor</b>	Výrobní