

Prodej samostatného RD, 90 m<sup>2</sup>, Čížkrajice, Boršíkov (okres České Budějovice)



## Prodej RD 4+kk, 90 m<sup>2</sup>, pozemek 950 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221238 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Čížkrajice, Boršíkov (okres České Budějovice)

### Prodej RD 4+kk, 90 m<sup>2</sup>, pozemek 950 m<sup>2</sup>

Prodáváme moderní novostavbu patrového rodinného domu s užitnou plochou 90 m<sup>2</sup> v klidné obci Boršíkov. Dispozice domu je 4+kk, což zahrnuje prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelnou, tři ložnice a koupelnu. Tento dům je dřevostavba zateplená kvalitní pěnovou izolací, což zajišťuje vysokou energetickou účinnost.

K domu náleží pozemek o velikosti 950 m<sup>2</sup>, je vybaven tepelným čerpadlem pro účinné a ekonomické vytápění, veřejným vodovodem a septikem pro odpadní vody. Dosáhl energetické náročnosti budovy třídy B, což znamená nízké provozní náklady. Dokončení této moderní novostavby je plánováno na duben 2024. Dokončovací práce mohou být přizpůsobeny požadavkům budoucího majitele k zajištění naprosté spokojenosti s každým detailem.

Boršíkov je malebná vesnice v okrese České Budějovice, která je součástí obce Čížkrajice. Veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, škol, a lékařů, je dostupná ve vzdálenosti pouhých 2 km v Trhových Svinech. Dům se nachází v blízkosti nádherné přírody, ideální pro milovníky venkovních aktivit a klidného života.

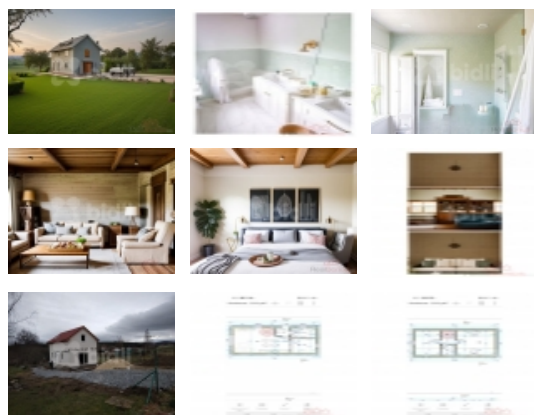
V galerii níže naleznete fotografie aktuálního stavu a vizualizace, které vám poskytnou lepší představu o této moderní novostavbě. Zajištění financování je samozřejmě k dispozici za nejlepších podmínek na trhu, abychom vám pomohli uskutečnit vaše vysněné bydlení.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte nás ještě dnes!

**CENA:** (za nemovitost) **4 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu dřevěná



#### Nemovitost nabízí



#### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej samostatného RD, 90 m<sup>2</sup>, Čížkrajice, Boršíkov (okres České Budějovice)

**Realitní makléř****Vítězslav Novák**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	950
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové Klimatizace
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Není
<b>Stáří objektu</b>	2024
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	54
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	950
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	90
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>K dispozici od</b>	04.03.2024