

Pronájem bytu 1+kk, 33 m2, OV, Rosice (okres Brno-venkov), ul. Na Vyhlídce

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Pronájem nového prostorného bytu 1+kk s parkováním, CP 33 m2, Rosice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52568 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Rosice (okres Brno-venkov), Na Vyhlídce

Pronájem nového prostorného bytu 1+kk s parkováním, CP 33 m2, Rosice

Nabízíme pronájem částečně zařízeného nového bytu 1+kk se sklepem a parkovacím místem přímo u domu, CP 33 m2.

Možností vytápění plynem nebo elektřinou. Tento moderní byt je situován ve dvoupodlažním domě, který je součástí nového projektu Rezidenční areál Panorama Rosice, v klidné lokalitě nad městem, v ulici Na Vyhlídce.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

K bytové jednotce náleží skladovací box v 1. NP budovy o velikosti 2,5 m2 a vyhrazené parkovací místo před domem.

Vybavení: kuchyňská linka se spotřebiči: varná deska, trouba, lednice s mrazákem, digestoř, úložné police, jídelní stůl a 2x židle, vestavěná šatní skříň v předsíni. Jinak nezařízeno.

Koupelna je spojená s WC, prostor na pračku i sušičku.

Kvalitní interiérové dveře, plastová okna s izolačními trojskly, žaluzie, samostatná měřidla na vše.

Náklady na bydlení cca 3.500,-Kč / měsíc - vyúčtováno dle skutečné spotřeby.

Nad rámec vytápění plynovou kotelnou má každá bytová jednotka splitovou jednotku, která umí topit i chladit. Jedná se o splitové jednotky COP 4, tzn. 1 kWh dám a 4 kWh dostanu. Jedná se o klasické tepelné čerpadlo vzduch - vzduch.

Neváhejte bydlet Brnu na dosah, v bezpečí rezidenčního areálu.

Areál je neprůjezdný, tedy určen pouze pro majitele jednotek a je zde k dispozici vybavená tělocvična, multifunkční hřiště, venkovní posezení s grill zónou, což umožní rodinám i jednotlivcům klidné a příjemné bydlení.

Tento resort vám umožní velmi klidné a cenově dostupné bydlení v příjemném prostředí.

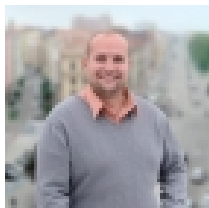
Výhody resortu:

? Topení i chlazení pomocí tepelného čerpadla (vzduch - vzduch) 1 / 3

? Samostatný uzamykatelný skladovací box

Pronájem bytu 1+kk, 33 m2, OV, Rosice (okres Brno-venkov), ul. Na Vyhlídce

Realitní makléř



Jakub Šepel

Mobil: +420 737 812 700

sepel@gaute.cz

CENA: (za měsíc) **11 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	33
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Výška stropu (mm)	2
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - plynové Jiné
Doprava	vlak dálnice silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	33
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový
K dispozici od	01.03.2024

Pronájem bytu 1+kk, 33 m², OV, Rosice (okres Brno-venkov), ul. Na Vyhlídce