

Pronájem kanceláří, Brno (okres Brno-město)



**Pronájem moderního kancelářského celku 216 m2, v centru Brna, ul. Milady Horákové**

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/143 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
/21/1

LOKALITA: Brno (okres Brno-město), Milady Horákové

**Pronájem moderního kancelářského celku 216 m2, v centru Brna, ul. Milady Horákové**

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu klimatizovaný kancelářský celek o výměře 215,6 m2 ve 3.NP moderní administrativní budovy v centru Brna. Tato moderně koncipovaná budova se pyšní svou výjimečnou polohou v těsné blízkosti samotného srdce města, a přesto nabízí klidné a profesionální prostředí pro vaše podnikání.

Moderní architektura a nejnovější technologie vytvářejí ideální pracovní prostředí, které vyhovuje i těm nejnáročnějším požadavkům. Budova je vybavena vysokorychlostním internetem, moderním výtahem a bezpečnostními systémy, které zajišťují pohodlí a bezpečnost všem nájemníkům.

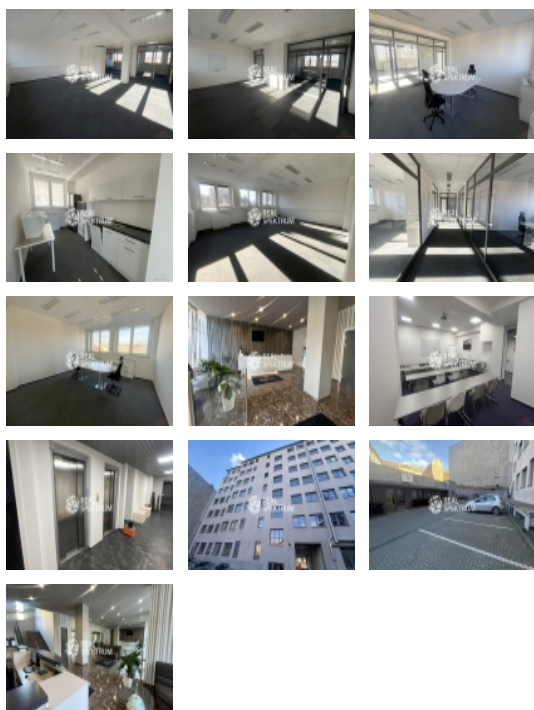
V budově jsou k dispozici sdílené velkokapacitní zasedací místnosti, což umožňuje pořádání obchodních schůzek, seminářů či školení. Tyto místnosti jsou plně vybaveny nejnovější audiovizuální technikou.

Pohodlí pro zaměstnance zajišťuje uzavřený parkovací areál, který nabízí dostatek parkovacích míst. V těsné blízkosti budovy se nachází kavárna a pekárna, které poskytují skvělé místo pro relaxaci nebo neformální obchodní setkání.

Profesionální recepce je k dispozici pro přivítání vašich hostů a poskytování administrativní podpory. Recepční služby zahrnují přijímání a předávání pošty a dalších služeb.

Tato budova představuje ideální místo pro úspěšné podnikání v dynamickém prostředí Brna.

Efektivní energetické řešení - PENB třídy B: Budova je navržena s důrazem na energetickou efektivitu a minimalizaci provozních nákladů. Díky certifikaci PENB třídy B je budova vysoce účinná v



**Nemovitost nabízí**



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Pronájem kanceláří, Brno (okres Brno-město)

Realitní makléř



Mgr. Jan Dufek

Mobil: +420 724 405 366

[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

CENA: (za měsíc) **62 860,- Kč**

Informace o nemovitosti

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Číslo podlaží v domě   | 3                                  |
| Počet podlaží objektu  | 7                                  |
| Druh objektu           | cihlová                            |
| Stav objektu           | velmi dobrý                        |
| Energetická třída      | B - Velmi úsporná                  |
| Počet podlaží pod zemí | 1                                  |
| Umístění objektu       | centrum                            |
| Doprava                | silnice<br>MHD<br>autobus          |
| Ostatní                | Bezbariérový přístup<br>Parkoviště |
| Užitná plocha (m2)     | 216                                |
| Plocha kanceláří (m2)  | 216                                |
| Poloha objektu         | řadový                             |
| Druh prostor           | Kanceláře                          |
| K dispozici od         | 01.01.2024                         |