

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Osečná, Chrastná (okres Liberec)



Prodej stavebního pozemku 1159m², Chrastná-Osečná, Liberec

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01064 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Osečná, Chrastná (okres Liberec)

Prodej stavebního pozemku 1159m², Chrastná-Osečná, Liberec

Dovoluji vám nabídnout stavební pozemek v přírodě, necelých 18 km od Libereckého Ještědu a pouhé 3 km od vyhledávaného Hamerského jezera.

Pozemek o velikosti 1159m² se nachází v obci Chrastná - Osečná v okrese Liberec.

Pozemek je svojí velikostí vhodný pro stavbu jednoho rodinného domu v klidné a turisticky vyhledávané lokalitě. Pozemek je dle územního plánu v ploše "individuální bydlení". Lze zde stavět RD pro bydlení a rekreaci s následujícími podmínkami:

- stavby 1 nadzemní podlaží, případně s podkrovím s možností podsklepení, max. výška objektu 9,5 m, domy 2 nadzemní podlaží a podkroví pouze s ohledem na okolní zástavbu, max. výška objektu 12 m
- koeficient zastavěnosti pozemku max. KZP = 0,20
- intenzita využití pozemku - koeficient zeleně min. KZ = 0,60

V přiložené situaci se jedná o pozemek B. Pozemek lze koupit takto samostatně, ale je možné také přikoupit pozemek A a mít větší zahradu, případně druhý stavební pozemek pro dalšího člena rodiny.

Základní občanskou vybavenost nabízí 6 km vzdálená obec Stráž pod Ralskem. Najdete zde základní školu, mateřskou školu, plavecký bazén, venkovní atletické hřiště, kulturní dům, poštu a obecní úřad, obchody, lékárnu a perfektní sportovní vyžití v přilehlých lesích a jezerech. Plnou občanskou vybavenost pak nabízí Liberec, jehož centrum je vzdálené 30 minut jízdy autem.

Pro bližší informace mě prosím neváhejte kontaktovat. Budu se těšit na setkání.



Nemovitost nabízí



Aktivrealty

28. října 919
277 11 Neratovice

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Osečná, Chrastná (okres Liberec)

Realitní makléř



Tomáš Novák

Mobil: +420 777 990 554

tomas.novak@aktivreality.cz

CENA: (za nemovitost) **2 190 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Plocha parcely (m2)	1159
Druh pozemku	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	obytná