

Prodej samostatného RD, 159 m<sup>2</sup>, Nová Paka, Radkyně (okres Jičín)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 159 m<sup>2</sup>, Nová Paka - Radkyně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 858650 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nová Paka, Radkyně (okres Jičín)

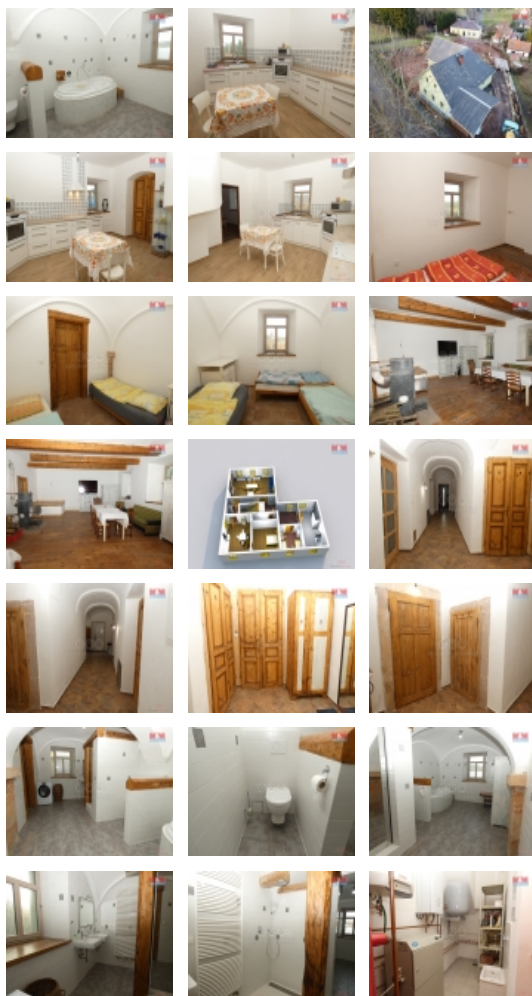
#### Prodej rodinného domu, 159 m<sup>2</sup>, Nová Paka - Radkyně

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Radkyně. Stojí na vlastním pozemku o nadstandardní ploše 2354 m<sup>2</sup> a samotný dům má zatím užitnou plochu 159 m<sup>2</sup>. Zdroj vody je z veřejného vodovodu, nebo z vlastní studny. Topení zajišťuje tepelné čerpadlo, nebo kotel na tuhá paliva a v obou podlažích domu je podlahové vytápění. Kanalizace řešena žumpou. Dům je po zdařilé, nedávno proběhlé rekonstrukci, kdy přízemí je hotové a v podkroví (cca 150 m<sup>2</sup>) připraveny příčky a nová podlaha, ve které je už topení. Energeticky úsporný dům - kategorie B. Vše stylově zařízeno. Dům se nachází na okraji Krkonoš, proto vhodné i jako investice do podnikání. Kompletní občanská vybavenost ve 3,5 km vzdálené Nové Pace. Veškerý právní a hypoteční servis zajištěn. Pro více informací kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **10 490 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2354
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo



Prodej samostatného RD, 159 m2, Nová Paka, Radkyně (okres Jičín)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Soukup Lukáš

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Septik
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2019
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	3
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	159
Inženýrské sítě	Vodovod
Poloha objektu	samostatný