

Prodej pozemku 3 380 m<sup>2</sup>, určený k výstavbě RD, Třebenice (okres Litoměřice) - exkluzivně



## Prodej pozemku 3380m<sup>2</sup>, Třebenice okr.Litoměřice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 696206 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Třebenice (okres Litoměřice), Dlažkovická

### Prodej pozemku 3380m<sup>2</sup>, Třebenice okr.Litoměřice

Nabídka zajímavého stavebního pozemku o výměře 3380m<sup>2</sup>, který se nachází ve městě Třebenice, okr. Litoměřice. Jedná se o mírně svažité(k jihu) stavební pozemek s pěkným výhledem situovaný při ulici Dlažkovická v zastavěné části města (u silnice směr Dlažkovice), v klidné části obce. V současnosti je pozemek oplocený a užíván jako zahrada s tím, že jsou zde umístěny drobné stavby nezapsané v KN jako chata, kůlna a přístřešky. Napojení inženýrských sítí - na stávající stav, elektřina(zavedena), kanalizace a vodovod( u přílehlé asfaltové komunikace). Dle územního plánu a vydané územně plánovací informace je pozemek určen k výstavbě RD. Více informací u makléře, včetně zaslání územně plánovací informace. Základní občanská vybavenost v místě( škola, školka, pošta, zdr. zařízení), další pak v nedalekých Lovosicích( 6km). Výborná dopravní dostupnost, nájezd na dálnici D8(2km), autobus a vlakové nádraží v obci. Doporučujeme

CENA: (za nemovitost) **2 950 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak dálnice silnice autobus
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	3380
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	3380
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	3380
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina

### Nemovitost nabízí



**Jan Maroušek - Realitní**

**kancelář**

provozovny:  
bří. Dohalských 171, Praha 9-Vysočany  
Rožmberská 1272, Praha 9-Kyje

Prodej pozemku 3 380 m<sup>2</sup>, určený k výstavbě RD, Třebenice (okres Litoměřice) -

### Realitní makléř



#### Jan Maroušek

Mobil: +420 608 703 343

[marousek@1jmreality.cz](mailto:marousek@1jmreality.cz)

**Charakter okolní zástavby** obytná

**Přístup k pozemku** ano