

Prodej bytu 2+kk, 79 m2, OV, Přerov, Přerov I-Město, ul. Ztracená



## Prodej rozestavěné jednotky/půdního prostoru o rozloze 79 m2 s garáží v rezidenci Ztracená Přerov.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00931 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Přerov, Přerov I-Město, Ztracená

### Prodej rozestavěné jednotky/půdního prostoru o rozloze 79 m2 s garáží v rezidenci Ztracená Přerov.

Prodej rozestavěné jednotky/půdního prostoru o rozloze 79 m2 s garáží v rezidenci Ztracená Přerov. Projekt rezidence Ztracená tvoří menší bytový dům v přilehlém centru města Přerov. V domě se nachází celkem pět bytových jednotek, a dále pak dva nebytové prostory.

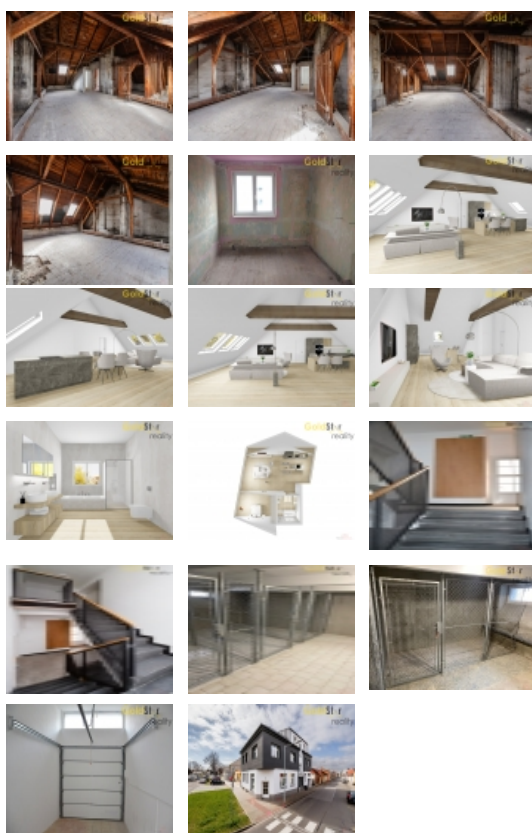
Jedná se o zajímavé půdní prostory, kde lze dle vlastních představ vybudovat moderní bytovou jednotku. Projektová dokumentace počítá s bytovou jednotkou o dispozici 2+kk. Vydané stavební povolení pro půdní vestavbu. V nemovitosti je již přivedena voda, odpady a elektřina. Nová střešní okna, položena nová střešní krytina, nové vchodové dveře do prostor. Součástí prodeje je výlučné užívání zděné garáže v 1.NP o rozloze 13,08 m2.

Dle prohlášení vlastníka se bude jednat o bytovou jednotku 2+kk, kdy k této jednotce je vyhrazeno výlučné právo užívání sklepní kóje o výměře 3,6m2. Nemovitost bude zapsaná samostatně v katastru nemovitostí (bez omezení vlastnického práva).

Bytový dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí (zateplení domu vč. fasády, nová střešní krytina, plastová okna, modernizace schodiště, veškeré omítky ve společných prostorech, hotové centrální rozvody vody, odpadů a elektroinstalace). Jedná se o dům postavený v 20. letech 20. století. Uzavřený dvůr se zelení nabízí společné prostory k posezení. V suterénu domu se nachází společné prostory pro kola/kočárky.

Výhodou této lokality je dobrá dostupnost do centra města, 10 minut chůzí se nachází OC Galerie Přerov, v okolí domu sportoviště (zimní stadion, atletický stadion, městská sportovní hala), dětská hřiště, ZŠ, MŠ, lékárna, restaurace, kavárna, Penny Market, rychlá dostupnost na vlakové a autobusové nádraží, bezplatné a dostupné parkování, veškerá občanská vybavenost k dispozici. Jedná se o rohový koncový dům ? výhled na travnatou plochu.

Pro více informací a možnosti sjednání prohlídky kontaktujte prodejce projektu. Doporučujeme osobní prohlídku nemovitosti. Náš tip!



Nemovitost nabízí

**GoldStar**  
reality

**GoldStar reality**

Kollárovo náměstí 631/2  
779 00 Olomouc

Prodej bytu 2+kk, 79 m2, OV, Přerov, Přerov I-Město, ul. Ztracená

### Realitní makléř



#### Jiří Kozák

Mobil: +420 606 517 228

[jirikozakreality@gmail.com](mailto:jirikozakreality@gmail.com)

**CENA:** (za nemovitost) **2 310 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	79
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Parkování	garáž
Plocha parcely (m2)	79
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	79
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná