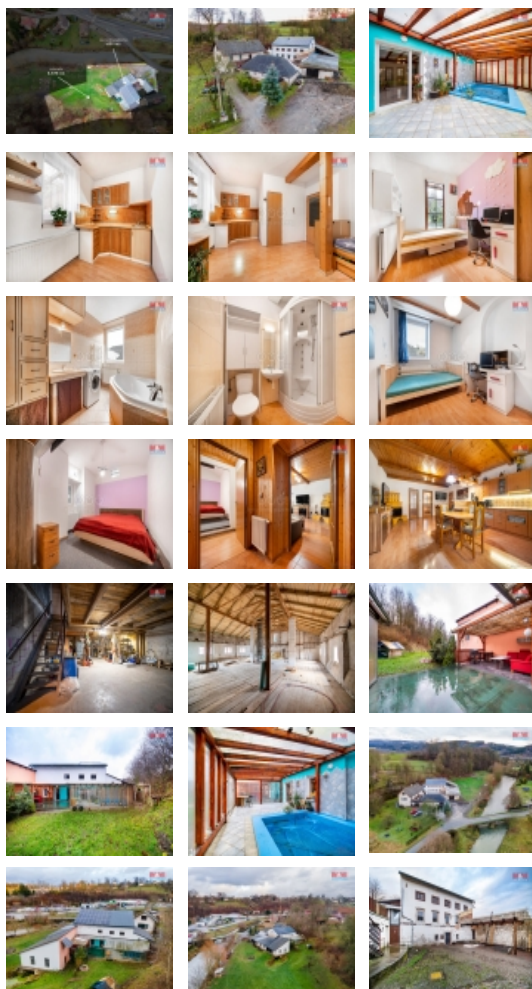


Prodej samostatného RD, 110 m<sup>2</sup>, Česká Třebová, Lhotka (okres Ústí nad Orlicí)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 110 m<sup>2</sup>, Česká Třebová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 857984 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Česká Třebová, Lhotka (okres Ústí nad Orlicí)

### Prodej rodinného domu, 110 m<sup>2</sup>, Česká Třebová

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům ve městě Česká Třebová. Dispozice: veranda, vstupní chodba, kuchyň s obývacím pokojem, dětský pokoj, pokoj, ložnice, koupelna, WC. V domě se nachází i oddělená bytová jednotka. Do ní se projde chodbou a skládá se z kuchyně s jídelnou a koupelnou s WC. Dům disponuje velkými prostory pro vybudování další obytné části nebo případně dalších bytových jednotek. Ve spodní části je dílna s kotelnou a 2 sklepy. Hlavní zdroj vytápění je tepelné čerpadlo. Díky solárním panelům jsou minimální náklady na bydlení. Nad celým objektem je prostorná půda ideální pro půdní vestavbu. Na dům navazuje stodola, garáž a zastřešený prostor. K domu přiléhá zahrada s ovocnými stromy, na kterou pohodlně vejdete z obývacího pokoje a rázem jste v přírodě. Pro volné chvíle slouží bazén a venkovní posezení. Přímo na pozemek navazuje dalších 5 929 m<sup>2</sup>, které je možno za rozumné peníze dokoupit. Pro domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.

CENA: (za nemovitost) **5 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	4347
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce

Prodej samostatného RD, 110 m<sup>2</sup>, Česká Třebová, Lhotka (okres Ústí nad Orlicí)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Kubíček Petr

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové Solární kolektory Tepelné čerpadlo
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2022
<b>Parkování</b>	kryté stání
<b>Počet míst k parkování</b>	10
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	110
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Poloha objektu</b>	samostatný