

Prodej samostatného RD, 400 m², Zápy (okres Praha-východ)



Prodej exklusivního rodinného domu se zahradou 1.206 m², Zápy - Prahy východ.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 43/5423 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zápy (okres Praha-východ)

Prodej exklusivního rodinného domu se zahradou 1.206 m², Zápy - Prahy východ.

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji rodinný dům v obci Zápy nedaleko Brandýsa nad Labem. Nemovitost leží na pozemku o celkové výměře 1.206 m²., je umístěna jako poslední stavbou v ulici, která je dále neprůjezdná.

Přízemí domu tvoří zádveř s šatnou, které přímo navazuje na prostorný obývací pokoj s jídelním koutem a kuchyní. Okna zde nahradili dvoukřídlé balkonové dveře, které umožňují vstup na terasu z jedné strany a na balkon ze strany druhé. Ve středu místnosti je umístěn krb. Dále se zde nachází ložnice, koupelna, toaleta. Chodbou se lze dostat z této obytné části přímo do garáže.

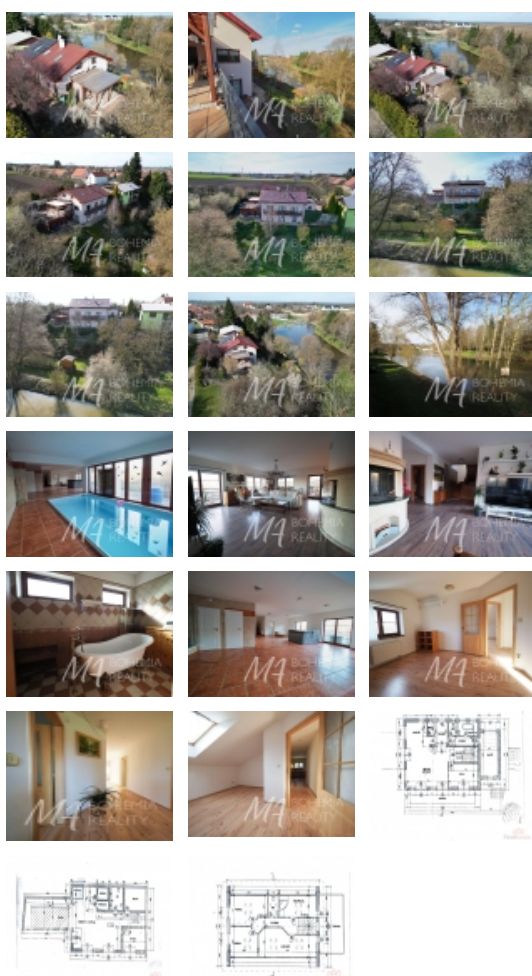
Schodištěm se dostáváme do 1. patra domu a hlavní chodby, ze které je možný vstup do ložnice s terasou, dvou pokojů, koupelny a samostatné toalety.

Terén pozemku umožňuje další možnosti využití, kdy v suterénu domu se nachází kondiční centrum s bazénem o velikosti 3x6,5m, dále je zde Whirlpool, sauna, technická místnost, WC, sklep a šatna. Tento velký prostor je ideálním místem relaxace s možností vstupu do zahrady.

Dům je napojen na vodu, kanalizaci a elektriku. Topení je zde elektrické s ohledem na solární panely na střeše domu. Energetický štítek budovy uvádíme prozatím skupiny G, aktuální bude dodán později.

Tento jedinečný dům se nachází v klidné části obce na jejím samotném okraji. Zahrada domu z jedné strany téměř přímo navazuje na vodní nádrž. Z druhé strany navazuje na místní les, což vybízí k relaxaci a procházkám do přírody. Pěšinou podél rybníka je možné dojít na místní fotbalové hřiště s občerstvením, vzdálené cca. 200 m.

Nemovitost lze financovat hypotékou, kterou Vám rádi pomůžeme vyřídit dle nejlepších současných nabídek na trhu.



Prodej samostatného RD, 400 m², Zápy (okres Praha-východ)**Nemovitost nabízí****MA Bohemia s.r.o.****Realitní makléř****Mráz Aleš**

Mobil: +420 605 416 363

mraz@mabohemia.cz**CENA:** (za nemovitost) **24 999 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	400
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	1206
Vybavení	balkon terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - elektrické
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m ²)	1206
Zastavěná plocha (m ²)	423
Plocha parcely (m ²)	1206
Užitná plocha (m ²)	400
Plocha zahrady (m ²)	783
Inženýrské sítě	Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 400 m², Zápy (okres Praha-východ)