

Prodej skladovacích prostor, Nejdek (okres Karlovy Vary)



M&M reality holding, a.s.



Prodej skladovacích prostor, 180 m², Nejdek, ul. Soudní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 851990 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nejdek (okres Karlovy Vary), Soudní

Prodej skladovacích prostor, 180 m², Nejdek, ul. Soudní

Ojedinelý skladovací/výrobní prostor (130 m² v přízemí) s kancelářemi/bydlením (50 m² v podkroví) ve velmi hezkém, udržovaném stavu v centru města Nejdek. Objekt je velmi pečlivě udržovaný, čistý, zateplený a připravený k Vašemu podnikání a okamžitému užívání. Budova je velmi dobře zabezpečená - mříže na oknech a dveřích, příprava pro alarm, bezpečnostní kamery přímo v ulici. Vytápění je zajištěno novějším kondenzačním kotlem. Elektrická přípojka s příkonem 3x50 A. Podlaha ve skladovací/výrobní části je betonová, částečně s plastovým povrchem. Objekt je výhodný svou variabilitou pro různé typy podnikání s možností využít 1. patro pro bydlení nebo kanceláře. Nejdek je město s kompletní občanskou vybaveností, vzdálené pouze 17 km od Karlovyých Varů. Pokud se Vám nabídka líbí, neváhejte dlouho a domluvte si prohlídku. Budeme se těšit na setkání.

CENA: (za nemovitost) **3 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------------------|---|
| Číslo podlaží v domě | 2 |
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Vlastnictví | osobní |
| Vlastní pozemek (m ²) | 173 |
| Umístění objektu | centrum |
| Topení | Lokální - plynové Ústřední - dálkové |



Prodej skladovacích prostor, Nejdek (okres Karlovy Vary)**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř**Bajgar Marcel**

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

| | |
|-----------------------------|--|
| Doprava | vlak silnice autobus |
| Elektřina | 230 V 380 V |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Občanská vybavenost | Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál |
| Rok rekonstrukce | 2020 |
| Parkování | u domu (veřejné) |
| Zdroj teplé vody | bojler |
| Užitná plocha (m2) | 180 |
| Počet bytů - celkem | 1 |
| Počet bytů - volných | 1 |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina |
| Druh prostor | Skladovací |

Prodej skladovacích prostor, Nejdek (okres Karlovy Vary)