

Prodej bytu 3+1, 78 m², DV, Praha 5, Stodůlky, ul. Heranova



Prodej bytu 3+1/L/S, DV, 78,3 m², Praha 5 - Stodůlky, ul. Heranova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18276 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Stodůlky, Heranova

Prodej bytu 3+1/L/S, DV, 78,3 m², Praha 5 - Stodůlky, ul. Heranova

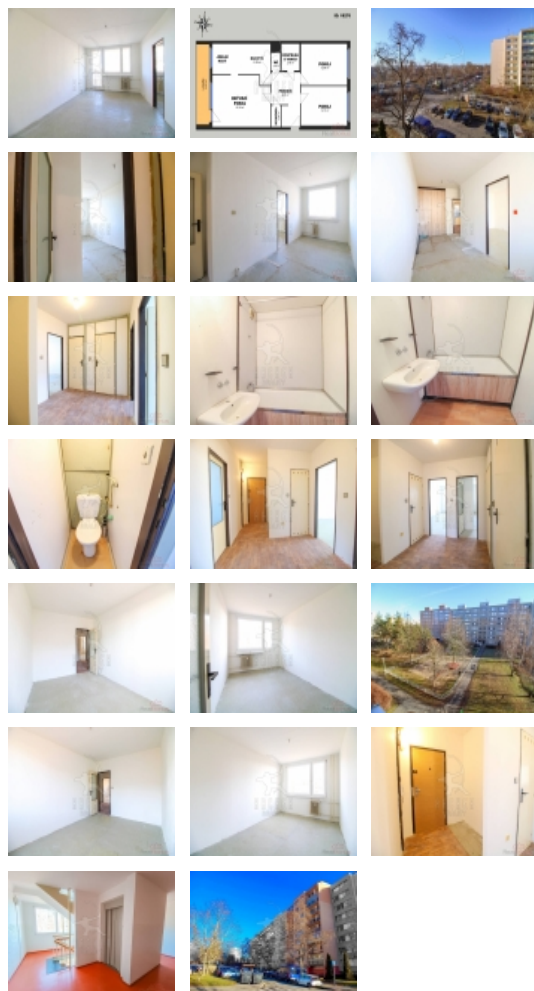
Nabízíme k prodeji byt 3+1/L/S v DV, 70 m², 6,8 m² lodžie, 1,5 m² sklep, Praha 5 - Stodůlky, ul. Heranova. Byt v družstevním vlastnictví, aktuálně bez možnosti převodu do OV, se nachází ve 3. patře rekonstruovaného panelového domu na pražských Stodůlkách. Má podlahovou plochu 70 m² a 6,84 m² tvoří lodžie. K bytu náleží také sklep o 1,5 m² v 1. PP.

Byt je po základní rekonstrukci v roce 2023, během které byly nově vyštukovány a vymalovány zdi. Okna byla vyměněna za kvalitní plastová v rámci rekonstrukce domu, rekonstruovaná je i lodžie. Ve všech ostatních ohledech je byt připraven na rekonstrukci přesně podle vašich představ. Byt má klasický a oblíbený půdorys - dvě ložnice (12,59 m² a 12,15 m²) směřují na východ, obývací pokoj (18,34 m²) a samostatná kuchyň (12,58 m²) jsou otočené k západu. Příčku mezi kuchyní a obývacím pokojem lze samozřejmě zrušit a vytvořit tak moderní propojený prostor. Součástí bytu je i praktická komora o 1,28 m². Jádro je původní, WC má 1,09 m², koupelna 2,79 m². Předsíň má 9,25 m².

Dům je zateplený a dobře spravovaný. Stodůlky nabízí veškerou občanskou vybavenost a snadná je dostupnost na metro B - Stodůlky nebo Luka. V blízkosti domu je i zastávka autobusu 225, resp. nočního 904 a u metra stávají 246 a 130.

Doporučujeme prohlídku. Třída G - Mimořádně nevhodná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

CENA: (za nemovitost) **6 799 000,- Kč**



Prodej bytu 3+1, 78 m², DV, Praha 5, Stodůlky, ul. Heranova

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Němec Tomáš

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m ²)	78
Druh objektu	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	družstevní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m ²)	6
Plocha sklepu (m ²)	1
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m ²)	78