

Pronájem bytu 2+1, OV, Horní Benešov, Luhy (okres Bruntál)



## M&M reality holding, a.s.



### Pronájem bytu 2+1, 76 m<sup>2</sup>, Horní Benešov-Luhy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 863027 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Horní Benešov, Luhy (okres Bruntál)

#### Pronájem bytu 2+1, 76 m<sup>2</sup>, Horní Benešov- Luhy

Nabízíme pronájem mezonetového poschodového cihlového bytu 2+1 s galerií o výměře 76 m<sup>2</sup> od 1.6.2024. Nájemné a spotřeba pro 2 nájemníky, v případě vyššího počtu navýšení spotřeby za služby. Čistý nájem 10350 plus služby 4200. Kauce, jistina 19000, plus provize RK. Cenu služeb tvoří el.energie,vodné,stočné,TUV,teplo. V ceně není internet,televize,připojení lze. Není v ceně úklid společných prostor,4 nájemníci se týdně střídají. Služby jsou měřeny měřidly nikoli celého BD, ale pro každý byt.Nachází se v 1 patře bytového domu v Horním Benešově, část Luhy. Byt je bez výtahu. Koncept bytu je předsiň a koupelna, kde je toaleta a sprchový kout. Dále kuchyň s kuchyňskou linkou a sporákem a pokoj. Schody pak ke galerii - prostory k využití před pokojem nahoře, je vidět dolů do kuchyně. Topení centrální na pevná paliva - automatický kotel. Měřidla v každém bytě na elektřinu, vodu a teplo. Součástí bytu sklep. Pouze pro nekuřáky. Byty jsou nové. Dům je zateplený. Prohlídky v květnu.

CENA: (za měsíc) **10 350,- Kč**

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce

Pronájem bytu 2+1, OV, Horní Benešov, Luhy (okres Bruntál)

**Realitní makléř**



**Vařeková Hana**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Rok rekonstrukce	2015
------------------	------

Užitná plocha (m2)	76
--------------------	----